



CHALET LES BALADINS – LES DIABLERETS

VUE PANORAMIQUE, DEUX LOGEMENTS

Charmant chalet avec emplacement calme sans voisins directs et dominant le village des Diablerets offrant ainsi l'une des meilleures vues de la station.

Le chalet est composé de deux logements, l'un en duplex et l'autre avec accès au jardin. L'agencement intérieur est en très bon état d'entretien, les finitions comportent de belles gravures boisées.

CHF 1'150'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **8**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **3 + 1 WC**
Surface habitable: **190 m²**
Volume construit: **715 m³**
Superficie du terrain: **1'359 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **2**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1967**
Dernière rénovation: **1985**
Type de chauffage: **électrique / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **3**
Nb. de places de parc extérieures: **4**
Charges mensuelles: **environ CHF 330,-**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée avec penderies et escalier
- pièce de vie ouverte avec salon, cheminée et salle à manger et vue d'est en ouest
- cuisine avec accès à une terrasse abritée côté est
- salle d'eau avec toilette et buanderie

Étage

- deux chambres à coucher de bonne taille orientées sud et se partageant un balcon au sud
- salle de bain
- salle de bain et douche

Rez-de-chaussée inférieur

- salon avec cheminée et accès au jardin
- cuisine avec accès à la terrasse
- deux chambres à coucher
- salle de douche