



# CHALET LE COLIQUET – LES DIABLERETS

## SPACIEUX ET LUMINEUX

Chalet aux grands volumes, de construction récente.  
Emplacement dominant la vallée des Diablerets offrant ainsi  
une vue panoramique.

Actuellement aménagé en deux logements plus un studio, le  
chalet fut à l'origine un logement plus studio.

Les baies vitrées de la pièce de vie principale s'ouvrent  
entièrement sur une large terrasse.



## PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **10**  
 Nb. de chambres à coucher: **6**  
 Nb. de salles de bain: **4 + 1 WC séparé**  
 Surface habitable: **330 m<sup>2</sup>**  
 Surface terrasse : **100 m<sup>2</sup>**  
 Volume construit: **1'353 m<sup>3</sup>**  
 Superficie du terrain: **1'355 m<sup>2</sup>**  
 Nb. de niveaux: **4**  
 Nb. de cheminées: **1**  
 Orientation: **sud**  
 Altitude: **1'238 mètres**  
 Année de construction: **2010**  
 Type de chauffage ambiant: **pellet / au sol**  
 Type de chauffage pour l'eau: **panneaux solaires / boiler de 1'200 litres**  
 Nb. de places de parc intérieures: **2**  
 Nb. de places de parc extérieures: **5**  
 Disponible: **à convenir**



## DISPOSITION

### Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée avec penderie et WC visiteurs
- pièce de vie entièrement ouverte avec salon salle à manger
- et cuisine ouverte avec bar
- grand garde manger
- espace extérieur abrité

### Étage

- chambre à coucher parentales avec accès au balcon, penderie et salle de douche en suite
- deux grandes chambres à coucher avec accès au balcon sud
- salle de bain (baignoire)
- buanderie

### Combles

- appartement entièrement séparé mais pouvant être relié au reste du chalet
- vestibule avec entrée de plain pied par l'arrière du chalet
- pièce de séjour avec salon donnant sur un balcon sud
- cuisine ouverte avec salle à manger
- deux chambres à coucher orientées sud
- salle de bain (baignoire et douche séparées) avec colonne de lavage
- garde manger
- local de ski

### Rez-de-chaussée inférieur

- studio avec entrée indépendante et salle de douche (actuellement aménagé en salon de coiffure)
- garage double accessible de l'intérieur par un escalier
- local technique
- cave

1865 Les Diablerets



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
 vente@bauma-immobilier.ch  
 www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
 Chalet Iguana  
 1865 Les Diablerets