



DEMI-CHALET LA MARCHANDE D2 – LES DIABLERETS

CHALET FAMILIAL

Chalet situé dans un quartier résidentiel et arborisé dans les hauteurs du village des Diablerets. Rénovations récentes dans l'ensemble du chalet. Une salle bien être a été configurée avec un sauna (possibilité d'y mettre un jacuzzi).

Grand terrain appartenant à la copropriété sur lequel se trouvent un terrain de pétanque et une table de ping pong. Un arrêt du bus est à 150 mètres du chalet.

CHF 960'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6,5**
Nb. de chambres à coucher: **5**
Nb. de salles de bain: **3**
Surface habitable: **134 m²**
Surface terrasse: **12 m²**
Surface balcon: **11 m²**
Surface pondérée: **159,65 m²**
Volume construit: **463,5 m³**
Surface du terrain: **4'194 m² en PPE**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1 poêle**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1987**
Dernière rénovation: **2009**
Type de chauffage: **PÂC et électrique / sol et radiateurs**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Charges de PPE mensuelles: **CHF 247,-**
Fonds de rénovation: **CHF 83'748,45**
Disponible: **flexible**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- entrée depuis la terrasse et les places de parc, cage d'escalier
- cuisine ouverte avec bar
- pièce de séjour avec salon et salle à manger donnant sur un balcon sud
- balcon et terrasse

Étage

- trois chambres à coucher dont une avec balcon au sud
- salle de douche

Rez-de-chaussée inférieur

- entrée avec vestiaire
- chambre à coucher de plain pied sur le jardin et avec salle de douche en suite
- pièce utilisée comme spa avec sauna
- salle de douche
- terrasse
- cave

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets