



CHALET LE MANOIR – LES DIABLERETS

VUE PANORAMIQUE

Charmant chalet construit sur trois niveaux dans un quartier tranquille et accessible à pied depuis le centre du village. Un peu sur les hauteurs, la vue est spectaculaire, surplombant la vallée des Ormonts et avec vue également sur le massif des Diablerets.

Cet objet est en parfait état et ne nécessite pas de rénovations particulières. Le petit mazot est vendu avec le chalet, il n'est pas chauffé. Garage fermé pour un véhicule avec accès au chalet de l'intérieur.

CHF 1'100'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**
Nb. de chambres à coucher: **3 (possibilité 4)**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **138 m²**
Surface balcon: **33 m²**
Volume construit: **479 m³**
Volume mazot: **74 m³**
Superficie du terrain: **1'553 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1 + 1 poêle**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1979**
Dernière rénovation: **2009**
Type de chauffage: **électrique / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **env. 4**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée avec vestiaire
- pièce de vie ouverte donnant sur un balcon faisant le tour du chalet
- coin salon avec cheminée
- salle à manger avec poêle
- cuisine semi-ouverte avec accès sur une terrasse extérieure
- WC séparé pour visiteurs

Étage

- trois chambres à coucher dont deux orientées sud se partageant un balcon
- spacieuse salle de douche

Rez-de-chaussée inférieur

- pièce de vie ouverte avec porte-fenêtre donnant sur la cour
- salle de douche
- garage pour un véhicule avec atelier et accès à l'intérieur
- abri atomique