



## APPARTEMENT AVEC JARDIN – LES DIABLERETS

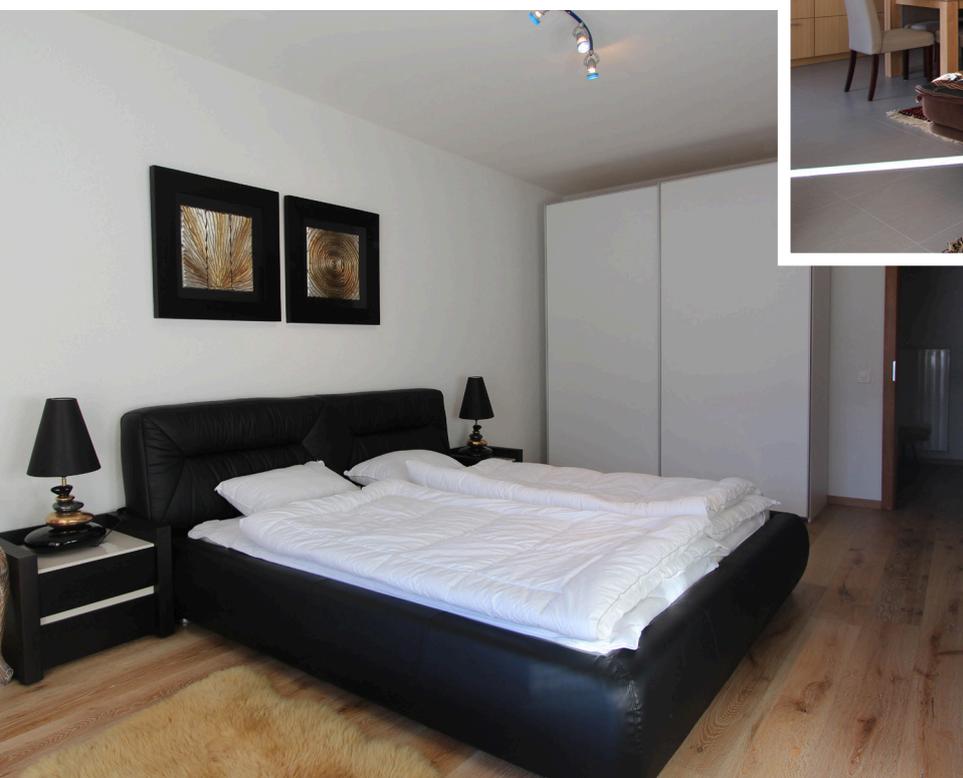
### RÉSIDENCE CRISTAL DE ROCHE

Appartement lumineux en duplex avec terrasse et jardin privé dans une résidence de standing et de construction récente située dans les hauteurs des Diablerets offrant ainsi une belle vue sur le village et sur les montagnes.

La résidence possède un spa accessible aux copropriétaires avec sauna, hammam, jacuzzi, vestiaires et salle de repos.

Une place de parc intérieure ainsi qu'une cave complètent ce bien.

**CHF 860'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

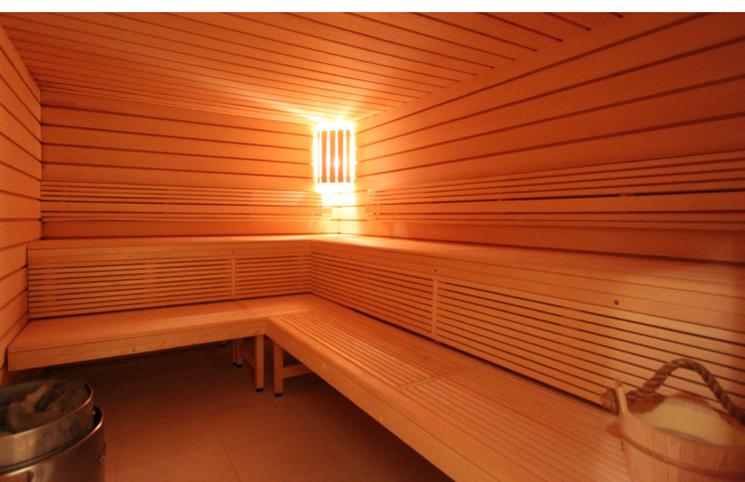
✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **3,5**  
Nb. de chambres à coucher: **2**  
Nb. de salles de bain: **2**  
Surface habitable: **131 m<sup>2</sup>**  
Surface pondérée: **142,88 m<sup>2</sup>**  
Superficie de la parcelle: **6'752 m<sup>2</sup> en copropriété**  
Nb. de niveaux: **2**  
Étage: **RDC et 1<sup>er</sup>**  
Orientation: **sud**  
Année de construction: **2013**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Nb. de places de parc intérieures: **1 (place n° 16)**  
Cave: **n° 13**  
Charges de PPE mensuelles: **CHF 692.-**  
Millièmes de PPE : **65**  
Disponible: **immédiatement**



**1865 Les Diablerets**



## DISPOSITION

### Étage inférieur

- vestibule d'entrée avec penderies
- spacieuse pièce de vie ouverte avec accès à la terrasse. Cuisine ouverte avec salle à manger d'un côté, salon de l'autre.
- salle de douche
- pièce de rangement

### Étage supérieur

- deux vastes chambres à coucher avec armoires murales et se partageant un balcon
- salle de bain

### Spa

- vestiaires dames et hommes avec douches et toilettes
- hammam
- jacuzzi
- salle de repos