



CHALET MITOYEN LA MARCHANDE C1 – LES DIABLERETS

CHALET FAMILIAL

Chalet familial situé dans un quartier résidentiel et arborisé dans les hauteurs du village des Diablerets.

Rénovations récentes dans l'ensemble du chalet. Actuellement le chalet a été divisé en deux logements; la cloison peut aisément être ôtée afin de reconnecter le tout en un logement comme à l'origine.

Grand terrain appartenant à la copropriété sur lequel se trouvent un terrain de pétanque et une table de ping pong.

Un arrêt du bus est à 150 mètres du chalet.

CHF 725'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6,5**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **120 m²**
Surface balcon: **30 m²**
Volume construit: **398 m³**
Superficie du terrain: **4'194 m² en PPE**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1987**
Dernière rénovation: **2017**
Type de chauffage: **électrique / sol et radiateurs**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Charges mensuelles: **CHF 400,-**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée, WC visiteurs
- pièce de séjour avec salon et salle à manger donnant sur un balcon sud
- cuisine ouverte avec bar
- balcon et terrasse

Étage

- trois chambres à coucher dont une avec balcon au sud
- salle de douche

Rez-de-chaussée inférieur

- pièce de vie ouverte avec salon, cuisine et salle à manger, le tout avec accès au jardin
- chambre à coucher de plain pied sur le jardin
- salle de douche
- terrasse
- cave