



LE HAMEAU DE LA GARE – LES DIABLERETS

RÉSIDENCE AVEC PISCINE INTÉRIEURE

Appartement sur deux niveaux plus combles dans une résidence de construction récente.

Une grande piscine intérieure et un sauna sont accessibles aux résidents.

Parking sous-terrain avec ascenseur. Proximité immédiate de la gare et du centre du village.

Certaines finitions sont au gré du preneur.

CHF 890'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**

Nb. de chambres à coucher: **3 ou 4**

Nb. de salles de bain: **2**

Surface habitable: **139,5 m²**

Surface balcon: **18,95 m²**

Surface pondérée: **148,97 m²**

Nb. de niveaux: **3**

Étage: **1^{er}, 2^{em} et combles**

Orientation: **sud / sud-ouest**

Année de construction: **2008**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Places de parc intérieures: **CHF 30'000,- par place**

Charges mensuelles de PPE: **CHF 596,-**

Quote-part de PPE: **3283 / 100'000**

Lot de PPE: **n° C10**

Fonds de rénovation au 30.09.17: **CHF 97'625,-**

Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

1^{er} étage

- entrée
- pièce de vie ouverte avec cheminée pour salon et salle à manger, le tout avec accès au balcon
- cuisine ouverte avec bar
- salle de douche

2^{ème} étage

- deux chambres à coucher sud se partageant un balcon
- chambre à coucher nord
- salle de bain

Combles

- spacieuse pièce ouverte à aménager