



## CHALET ARNICA – LES DIABLERETS

### TROIS LOGEMENTS ET SPA

Grand chalet de construction récente et composé de trois logements situé dans un quartier résidentiel et arborisé dans les hauteurs du village des Diablerets offrant ainsi une belle vue sur la vallée des Ormonts et les montagnes environnantes.

Autour du chalet d'agréables espaces extérieurs sont à disposition sur un grand terrain et en bordure de forêt avec ruisseau.

Un espace détente se trouve au sous-sol ainsi qu'une chambre à coucher ou salle de jeux.

### PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

	Rez	1 <sup>er</sup>	Combles
Nb. de pièces:	4,5	4,5	3,5
Nb. de chambres à coucher:	3	3	2
Nb. de salles de bain:	2	2	2
Surface habitable:	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>
Surface terrasse/balcon:	60 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
Charges mensuelles:	CHF 290,-	CHF 290,-	CHF 290,-
Volume construit:	1'517 m <sup>3</sup>		
Superficie du terrain:	1'227 m <sup>2</sup>		
Nb. de niveaux:	4		
Nb. de cheminées:	3		
Orientation:	sud-ouest		
Année de construction:	2012		
Type de chauffage:	pompe à chaleur / au sol		
Places de parc intérieures:	4		
Places de parc extérieures:	5		
Disponible:	à convenir		



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

#### Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée
- deux chambres à coucher côté nord
- deux salles de douche
- pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, le tout avec accès à la terrasse et au jardin
- pièce supplémentaire accessible depuis le salon pour en faire une chambre à coucher ou un bureau

#### Étage

- appartement identique à la description de celui du rez-de-chaussée

#### Combles

- hall d'entrée
- deux chambres à coucher nord
- deux salles de douche
- vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon. Le tout avec accès sur un balcon sud

#### Sous-sol

- accès de puis le garage et vestibule central
- chambre à coucher ou salle de jeux
- pièce de relaxation avec sauna, douche et WC
- local chaufferie avec buanderie
- trois caves
- vaste garage pour quatre véhicules. Armoires de rangement.