



LE HAMEAU DE LA GARE – LES DIABLERETS

RÉSIDENCE AVEC PISCINE INTÉRIEURE

Appartement sur deux niveaux dans une résidence de construction récente. Les chambres sont spacieuses. Une grande piscine intérieure et un sauna sont accessibles aux résidents.

Parking sous-terrain avec ascenseur. Excellent emplacement avec proximité immédiate de la gare et du centre du village.

CHF 720'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**

Nb. de chambres à coucher: **3**

Nb. de salles de bain: **2**

Surface habitable: **110,3 m²**

Surface balcon: **25,55 m²**

Surface pondérée: **123,07 m²**

Nb. de niveaux: **2**

Étage: **1^{er} et 2^{ème}**

Orientation: **ouest et nord-est**

Année de construction: **2008**

Type de chauffage: **mazout / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **CHF 30'000,- par place**

Charges mensuelles de PPE: **CHF 477,-**

Quote-part de PPE: **2694 / 100'000**

Lot de PPE: **n° C20**

Fonds de rénovation au 30.09.17: **CHF 97'625,-**

Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets

DISPOSITION

1^{er} étage

- entrée
- pièce de vie ouverte avec salon et salle à manger, le tout avec accès au balcon
- cuisine ouverte avec plan de travail faisant également office de bar
- salle de douche

2^{ème} étage

- deux chambres à coucher se partageant un balcon
- chambre à coucher
- salle de bain



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets