



CHALET FRINGE BENEFIT – LES DIABLERETS

VUE SUR TOUTES LES MONTAGNES

Charmant chalet dans un quartier calme sur les hauteurs des Diablerets.

Environnement enchanteur avec le panorama montagneux. Intérieur chaleureux et invitant. Couvert à voiture extérieur, accès facile. Cabanon de jardin avec abri sur la parcelle.

Proche de l'ancienne piste d'Isebau.

CHF 690'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: 4

Nb. de chambres à coucher: 2

Nb. de salles de bain: 1 + 1 WC visiteurs

Surface habitable: env. 115 m²

Surface bâtie au sol: 74 m²

Volume construit: 398 m³

Superficie du terrain: 1'061 m²

Nb. de niveaux: 2

Nb. de cheminées: 1

Orientation: sud-ouest

Année de construction: 1996

Type de chauffage: pompe à chaleur air-eau / sol

Nb. de places de parc couvertes: 1

Nb. de places de parc extérieures: env. 3

Disponible: immédiatement



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec espace vestiaire
- WC visiteurs
- pièce de vie ouverte pour le salon et la salle à manger, le tout avec de belles hauteurs sous plafond grâce à la mezzanine ouverte ainsi que plusieurs accès à la terrasse extérieure
- cuisine semi-ouverte avec un accès à une terrasse extérieure avec une table fixe offrant un panorama spectaculaire sur les montagnes
- local technique (chauffage) et cave

Étage

- chambre à coucher nord
- chambre à coucher sud
- grande salle de bain
- mezzanine ouverte avec accès à un balcon