



## RÉSIDENCE LES CHANTERELLES – LES DIABLERETS

### APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES

Petit appartement situé au premier étage d'une PPE de seulement trois co-proprétaires.

Très bon emplacement proche du village sur la partie plate des Diablerets et en bordure de la piste de ski de fond. Depuis le salon, accès à un balcon orienté du côté du massif des Diablerets et de Creux de Champ.

**CHF 268'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **2**

Nb. de chambres à coucher: **1**

Nb. de salles de bain: **1**

Surface habitable: **33,65 m<sup>2</sup>**

Étage: **1<sup>er</sup>**

Orientation: **est**

Année de construction: **1967**

Dernière rénovation: **2017**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs**

Nb. de places de parc extérieures: **1**

Charges mensuelles: **CHF 156,-**

Quote-part de copropriété: **208 millièmes**

N° de lot: **3**

Fonds de rénovation au 31.12.2018: **env. CHF 14'600,-**

Disponible: **immédiatement**



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

- petite entrée
- pièce de séjour pour la salle à manger et le salon donnant sur un balcon orienté sud - est
- cuisine ouverte et partiellement séparée par un mur
- chambre à coucher avec armoire murale intégrée
- salle de douche