



## CHALET LES GRANGES – LES DIABLERETS

### EXCELLENT ÉTAT

Chaleureux chalet abritant de nombreuses pièces situé proche du village et permettant d'y aller à pied. La nature luxuriante entoure ce chalet de par ses sapins, le ruisseau coulant en contre bas ainsi que la vue dégagée sur le massif des Diablerets.

Cet objet est rénové avec beaucoup de goût et est très bien entretenu, il permettra de s'y installer sans nécessiter de faire des travaux préalables.

**CHF 1'280'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **7**  
Nb. de chambres à coucher: **5**  
Nb. de salles de bain: **2 + 1 toilette visiteurs**  
Surface habitable: **175 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **128 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **974 m<sup>3</sup>**  
Surface du terrain: **896 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**  
Nb. de cheminées: **1**  
Orientation: **sud-ouest**  
Altitude: **1'197 m**  
Année de construction: **1965**  
Dernière rénovation: **2018**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Nb. de places de parc extérieures: **3 à 4**  
Disponible: **immédiatement**



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

#### Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec placards et toilette visiteurs
- pièce de vie pour le salon avec belle cheminée, salle à manger, le tout avec accès au balcon relié à la terrasse
- cuisine avec accès à un espace extérieur couvert avec grill ainsi que la terrasse ensoleillée
- suite parentale dont chambre avec très belles vues sur la nature environnante et accès au balcon, une salle de bain (douche + baignoire) ainsi qu'une grande penderie

#### Étage

- 3 chambres à coucher orientées sud, toutes avec penderies ou armoires encadrées
- 1 chambre à coucher orientée nord
- salle de bain
- pièce de rangement avec laquelle il est possible d'y faire une seconde salle de bain à l'étage

#### Sous-sol

- spacieuse pièce avec sol en gravier et accès direct sur l'extérieur
- buanderie
- local de rangement
- local technique / chaufferie