



CHALET LE SASSET – LES DIABLERETS

APPARTEMENT DUPLEX EN ATTIQUE

Appartement dans un chalet de seulement quatre logements.
Dernier lot à vendre, les finitions sont au gré du preneur.

À noter que les photos présentent l'appartement identique et symétrique déjà terminé; l'appartement encore à vendre peut ressembler à celui-ci et le prix comprend l'ensemble des finitions haut de gamme.

Emplacement surplombant le village offrant des vues panoramiques, proche de l'ancienne piste de ski La Standard d'Isenau.

CHF 1'200'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
 Nb. de chambres à coucher: **3**
 Nb. de salles de bain: **2 + 1 toilette visiteurs**
 Surface habitable: **122 m²**
 Surfaces des trois balcons: **14,7 m²**
 Surface cave: **6 m²**
 Surface pondérée: **143 m²**
 Nb. de niveaux: **2**
 Étage: **2^{ème} et 3^{ème}**
 Orientation: **sud-ouest**
 Année de construction: **2016**
 Type de chauffage: **pellet à bois / au sol**
 Nb. de places de parc intérieures: **1 (au prix de CHF 45'000,-)**
 Nb. de places de parc extérieures:
 Charges mensuelles de PPE: **CHF 416,-**
 Quote-part de copropriété: **%**
 N° de lot: **4**
 Fonds de rénovation au 31.12.2018:
 Disponible: **sur finition des travaux**



DISPOSITION

Niveau inférieur

- vestibule d'entrée avec armoires
- chambre parentale avec salle de bain en suite, armoires encastrées et accès au balcon sud
- chambre à coucher avec accès au balcon sud
- chambre à coucher avec accès au balcon orienté sur le côté
- salle de douche
- toilette visiteurs

Niveau supérieur

- pièce de vie ouverte en combles avec accès à deux balcons, un devant et l'autre sur le côté.
- espace pour le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte.
- deux sous-pentes dont l'une pour un garde-manger et l'autre pour du rangement

Annexes

- spacieux garage box individuel
- armoire de rangement privée en sous-sol
- armoire à ski chauffante
- buanderie commune
- cave individuelle

1865 Les Diablerets



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
 vente@bauma-immobilier.ch
 www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Chalet Iguana
 1865 Les Diablerets