



LE HAMEAU DE LA GARE C13 – LES DIABLERETS

RÉSIDENCE AVEC PISCINE

Appartement en duplex, trois chambres à coucher et deux balcons offrant de belles vues sur le panorama montagneux environnant.

La résidence possède une piscine et un sauna accessibles aux résidents; elle est très bien située proche du centre du village et en face de la gare du train permettant un accès facilité sans voiture.

Appartement rénové et très bien entretenu.

CHF 790'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **107 m²**
Surface balcons: **18,85 m² (12,5 + 6,35)**
Surface pondérée: **116,1 m²**
Nb. de cheminées: **1**
Nb. de niveaux: **2**
Étage: **1^{er} et 2^{ème}**
Orientation: **sud**
Année de construction: **2008**
Dernière rénovation: **2018 toiture**
Type de chauffage: **mazout / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **2 à CHF 25'000,- chacune**
Charges mensuelles de PPE: **env. CHF 496,-**
Quote-part de copropriété: **2'485 / 100'000**
N° de lot: **C13**
Fonds de rénovation au 31.12.2018: **CHF 110'125,-**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

1^{er} niveau

- pièce de de jour pour le salon, salle à manger et cuisine ouverte, le tout avec accès au balcon orienté sud
- salle de douche

2^{ème} niveau

- deux chambres à coucher se partageant un balcon orienté sud
- chambre à coucher orientée nord
- salle de bain

Communs

- piscine avec sauna, vestiaires et douches.
- buanderie
- parking souterrain
- casiers à ski
- caves