



2,5 PIÈCES, LE RACCA C – LES DIABLERETS

RÉSIDENCE AVEC PISCINE INTÉRIEURE

Appartement orienté au sud avec vue sur les montagnes dans une résidence offrant accès à une piscine intérieure ainsi qu'un carnotzet et salle de jeux. Bon emplacement, calme et proche du centre du village qui est accessible à pied en quelques minutes.



CHF 370'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **2,5**
Nb. de chambres à coucher: **1**
Nb. de salles de bain: **1**
Surface habitable: **56,1 m²**
Surface balcon: **env. 10 m²**
Surface pondérée: **env. 60 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **1^{er}**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'214 m**
Année de construction: **1970**
Dernière rénovation: **2016 (toiture et vitrages)**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 370,-**
Quote-part de copropriété: **22 pour mille**
N° de lot: **32**
Fonds de rénovation au 31.12.2018: **CHF 239'019,-**
Disponible: **immédiatement**



DISPOSITION

Appartement

- pièces de vie ouverte avec salon et salle à manger, le tout avec accès au balcon orienté sud
- cuisine ouverte avec bar
- chambre à coucher avec accès au balcon
- salle de bain

1865 Les Diablerets

Communs

- piscine intérieure avec sauna, vestiaires et douches
- carnotzet avec cuisinette pour environ 12 personnes
- salle de jeux avec babyfoot et table de ping-pong
- buanderie
- casiers à ski
- caves



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets