



CHALET AD ASTRA – LES DIABLERETS

CONSTRUIT EN MADRIER

Spacieux chalet construit sur trois niveaux en madrier et sur un terrain bien situé avec grand jardin et au bord de la piste d'Isenau. Excellente orientation permettant un ensoleillement optimal et une vue sur le massif des Diablerets, le Meilleret et les Tours d'Âi de Leysin. Un garage pour deux voitures est à disposition de ce chalet sur la parcelle.



CHF 1'900'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **11**
Nb. de chambres à coucher: **6**
Nb. de salles de bain: **5 + 1 toilette visiteurs**
Surface habitable: **env. 250 m²**
Surface bâtie au sol: **158 m² + 36 m² (garage)**
Volume construit: **1'211 m³ + 137 m³ (garage)**
Superficie du terrain: **1'745 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **1'286 m**
Année de construction: **1969**
Dernière rénovation: **2013**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **6**
Disponible: **à convenir**



1865 Les Diablerets



Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée avec toilette visiteurs
- spacieuse pièce de vie faisant toute la largeur du chalet avec vue sur trois côtés et accès au balcon enveloppant le chalet. Cette pièce de vie inclut un salon avec une grande cheminée d'un côté et second salon plus petit de l'autre avec un poêle ainsi qu'une table à manger au centre
- cuisine semi séparée accessible depuis le salon et aussi depuis l'entrée et avec un accès à une terrasse extérieur avec une table et un grill
- chambres à coucher avec salle de bain en suite

Étage

- spacieuse chambre à coucher parentale avec penderie, salle de bain en suite et accès au balcon
- chambre à coucher avec salle de bain en suite et accès au balcon
- chambre à coucher au nord avec lits superposés encastrés et salle de douche en suite
- pièce avec lucarne pour un bureau, lits supplémentaires dans les sous pentes

Rez-de-chaussée inférieur

- deux chambres à coucher de part et d'autre dans les deux angles sud du chalet dont l'une d'entre elles avec une salle de bain en suite
- salon au centre desservant les deux chambres et donnant accès au jardin
- pièce centrale en bas de l'escalier avec une buanderie (pouvant facilement être transformée en cuisine pour y faire un éventuel logement indépendant)
- sauna avec douche et table lit de repos chauffant
- local technique
- cave