

CHALET KYLUDI - LES DIABLERETS

TROIS LOGEMENTS

Spacieux chalet avec des espaces offrant de grands potentiels. Plusieurs configurations sont possibles avec les différents logements, deux appartements, un deux pièces ainsi qu'une chambre de bonne séparée.

Le deuxième chalet est un grenier. Il y a six garages et de nombreuses places extérieures, un troisième petit chalet comme carnotzet et surtout un grand terrain plat, le tout à proximité du centre du village.

CHF 1'750'000,-





bauma

- Cédric Scheuchzer
- **** 079 467 74 02
- ✓ vente@bauma-immobilier.ch
- www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: 13

Nb. de chambres à coucher: 8

Nb. de salles de bain: 4

Surface habitable: 266 m²

Volume chalet: 1'118 m³

Volume grenier et garage: 285 m³

Nb. de niveaux: 3

Orientation: sud

Année de construction: 1967

Type de chauffage: mazout / radiateurs

Nb. de places de parc intérieures: 6

Nb. de places de parc extérieures: env. 8

Disponible: immédiatement





1865 Les Diablerets



- entrée principale du chalet située au nord du bâtiment, l'on accède à la cage d'escalier
- entrée de l'appartement du rez depuis la cage d'escalier
- grand salon et salle à manger avec une belle cheminée ainsi qu'accès au balcon orienté Sud
- cuisine séparée avec accès au balcon Est qui donne accès également au jardin
- spacieux hall central avec bibliothèque
- trois chambres à coucher, toutes avec armoires murales et dont une avec accès au balcon Sud
- salle de bain

Combles

- entrée pour chambre de bonne avec salle de douche
- entrée pour appartement avec vestibule
- pièce ouverte pour salon et salle à manger donnant accès au balcon orienté Sud
- cuisine ouverte avec bar, des armoires et coin à manger
- trois chambres à coucher dont une avec accès au balcon
- salle de douche
- deux accès et deux spacieuses mezzanines séparées dans les combles

Rez inférieur

- appartement de deux pièces accessible directement depuis l'extérieur avec une chambre à coucher et une pièce ouverte pour cuisine, salon et salle à manger, salle de douche
- local technique
- garage pour une voiture avec accès depuis l'intérieur

