



# RÉSIDENCE LES DIABLOTINS – LES DIABLERETS

## LOT 14 - 3,5 PIÈCES AVEC BALCON

Appartement dans une résidence neuve située au calme dans les hauteurs du village des Diablerets et offrant des vues panoramiques. Arrêt de bus à 100 mètres.

Un spa est à disposition des résidents au premier étage du bâtiment, celui-ci possède sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale et salle de détente.



**CHF 590'400,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch



Nb. de pièces: **3,5**  
Nb. de chambres à coucher: **2**  
Nb. de salles de bain: **1 + 1 toilette visiteurs** Surface habitable: **80,3 m<sup>2</sup>**  
Surface balcon: **26,7 m<sup>2</sup>**  
Surface pondérée: **93,65 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **1**  
Étage: **2<sup>ème</sup>**  
Orientation: **sud**  
Altitude: **1'287 m**  
Année de construction: **1959**  
Année de rénovation: **2012**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Prix place dans garage souterrain: **CHF 24'500,-**  
Charges annuelles de PPE: **CHF 5'592,60**  
Quote-part de copropriété: **46 %**  
N° de lot: **14**  
Fonds de rénovation au 31.12.2023: **CHF 117'518,50**  
Disponible: **immédiatement**



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

#### APPARTEMENT

- entrée depuis la cage d'escalier interne, armoires encastrées
- pièce de vie principale donnant accès à un balcon sud et un balcon est, salon avec poêle à bois, cuisine ouverte
- deux chambres à coucher orientées nord se partageant un balcon du même niveau que le sol, armoires encastrées
- salle de bain
- toilette séparée

#### LOCAUX ANNEXES

- espace bien être avec sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale, salle de détente et vestiaires
- buanderie avec plusieurs machines à laver
- caves
- parking souterrain

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Scheuchzer Immobilier SA  
Chalet Iguana 1865 Les  
Diablerets