



RÉSIDENCE LES DIABLOTINS – LES DIABLERETS

LOT 2 - 2,5 PIÈCES EN DUPLEX AVEC JARDIN

Appartement dans une résidence neuve située au calme dans les hauteurs du village des Diablerets et offrant des vues panoramiques. Arrêt de bus à 100 mètres.

Un spa est à disposition des résidents au premier étage du bâtiment, celui-ci possède sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale et salle de détente.

CHF 495'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **2,5**
Nb. de chambres à coucher: **1**
Nb. de salles de bain: **1**
Surface habitable: **62,4 m²**
Surface terrasse: **11,5 m²**
Surface jardin: **42,6 m²**
Surface balcon: **7 m²**
Surface pondérée: **71,86 m²**
Nb. de niveaux: **2**
Étage: **rez-de-chaussée**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'283 m**
Année de construction: **1959**
Année de rénovation: **2012**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Prix place dans garage souterrain: **CHF 30'750,-**
Charges annuelles de PPE: **CHF 4'255,25**
Quote-part de copropriété: **35 %**
N° de lot: **2**
Fonds de rénovation au 31.12.2020: **CHF 66'834,95**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

APPARTEMENT

Rez-de-chaussée

- entrée directement depuis l'extérieur
- pièce de vie ouverte avec accès à la terrasse au sud.
La cuisine est au nord, cheminée à l'éthanol au salon.

Étage

- une spacieuse pièce ouverte faisant office de chambre à coucher, accès au balcon, armoires encastrées
- salle de bain

LOCAUX ANNEXES

- espace bien être avec sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale, salle de détente et vestiaires
- buanderie avec plusieurs machines à laver
- caves
- parking souterrain

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets