



RÉSIDENCE LES DIABLOTINS – LES DIABLERETS

LOT 4 - 4,5 PIÈCES DUPLEX EN ATTIQUE

Appartement dans une résidence neuve située au calme dans les hauteurs du village des Diablerets et offrant des vues panoramiques. Arrêt de bus à 100 mètres.

Un spa est à disposition des résidents au premier étage du bâtiment, celui-ci possède sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale et salle de détente.

CHF 739'800,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube




bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **118,8 m²**
Surface balcon: **22,4 m²**
Surface pondérée: **130 m²**
Nb. de niveaux: **2**
Étage: **2^{ème}**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'288 m**
Année de construction: **1959**
Année de rénovation: **2012**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Prix place dans garage souterrain: **CHF 24'500,-**
Charges annuelles de PPE: **CHF 7'781,-**
Quote-part de copropriété: **64 %**
N° de lot: **4**
Fonds de rénovation au 31.12.2023: **CHF 117'518,50**
Disponible: **immédiatement**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

APPARTEMENT

2^{ème} Étage

- entrée depuis la cage d'escalier interne, armoires encastrées
- spacieuse pièce de vie donnant sur un balcon au sud et avec un cheminée à bois
- cuisine ouverte dans la pièce principale
- chambre à coucher orientée nord donnant accès de plain pied sur l'extérieur
- salle de douche

3^{ème} Étage

- deux chambres à coucher avec armoires encastrées et se partageant un balcon
- salle de bain

LOCAUX ANNEXES

- espace bien être avec sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale, salle de détente et vestiaires
- buanderie avec plusieurs machines à laver
- caves
- parking souterrain

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Chalet Iguana 1865 Les

Diablerets