



# RÉSIDENCE LES DIABLOTINS – LES DIABLERETS

## LOT 5 - 2,5 PIÈCES DUPLEX EN ATTIQUE

Appartement dans une résidence neuve située au calme dans les hauteurs du village des Diablerets et offrant des vues panoramiques. Arrêt de bus à 100 mètres.

Un spa est à disposition des résidents au premier étage du bâtiment, celui-ci possède sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale et salle de détente.



**CHF 456'900,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube




**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **2,5**  
Nb. de chambres à coucher: **1**  
Nb. de salles de bain: **1**  
Surface habitable: **61,4 m<sup>2</sup>**  
Surface balcon: **11,6 m<sup>2</sup>**  
Surface pondérée: **67,2 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **2**  
Étage: **2<sup>ème</sup>**  
Orientation: **sud**  
Altitude: **1'288 m**  
Année de construction: **1959**  
Année de rénovation: **2012**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Prix place dans garage souterrain: **CHF 24'500**  
Charges annuelles de PPE: **CHF 4'012,10**  
Quote-part de copropriété: **33 %**  
N° de lot: **5**  
Fonds de rénovation au 31.12.2023: **CHF 117'518,50**  
Disponible: **immédiatement**



**1865 Les Diablerets**



## DISPOSITION

### APPARTEMENT

#### 2<sup>ème</sup> Étage

- entrée de plain pied directement depuis l'extérieur au nord, armoires encastrées
- pièce de vie ouverte avec cheminée à l'éthanol au salon donnant accès au balcon orienté sud
- cuisine ouverte

#### 3<sup>ème</sup> Étage

- une spacieuse pièce ouverte faisant office de chambre à coucher, accès au balcon, armoires encastrées
- salle de bain

### LOCAUX ANNEXES

- espace bien être avec sauna, bain à vapeur, jacuzzi, douche tropicale, salle de détente et vestiaires
- buanderie avec plusieurs machines à laver
- caves
- parking souterrain

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Chalet Iguana 1865 Les

Diablerets