



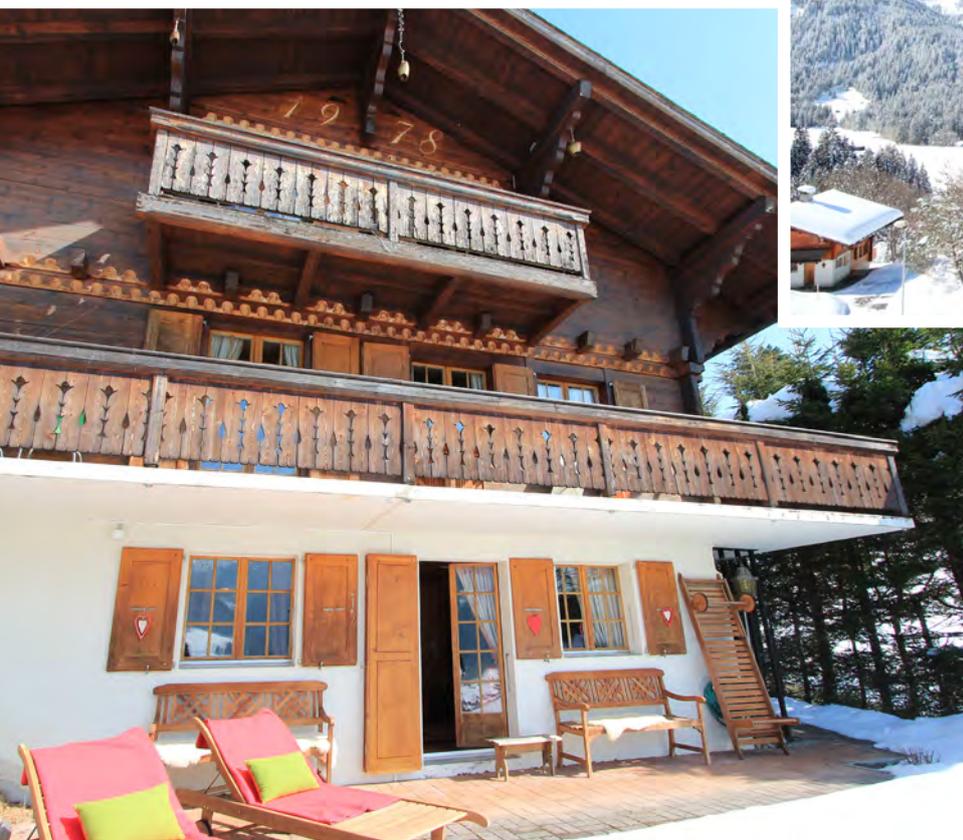
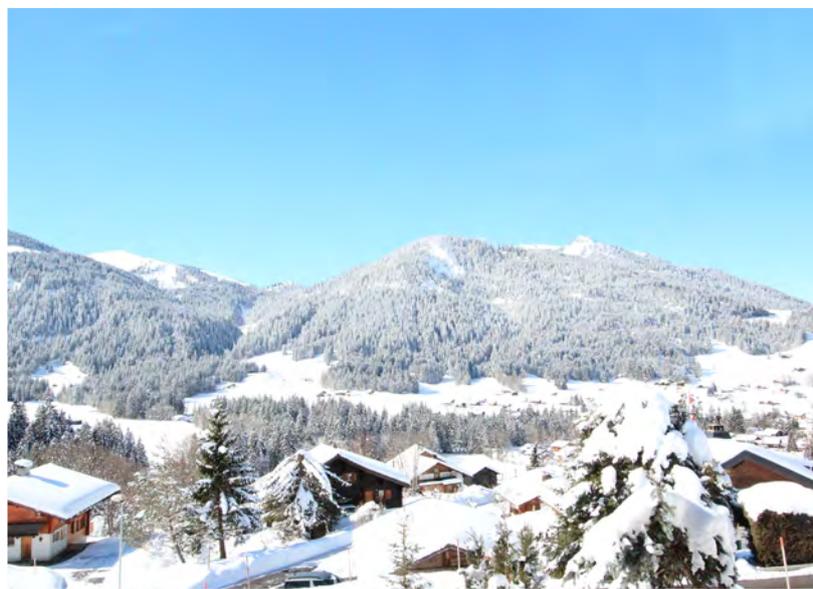
## CHALET INDIVIDUEL – LES DIABLERETS

### CHALET AVEC VUE

Charmant et confortable chalet situé dans un lieu calme à 10 minutes à pied du centre du village et avec une belle vue plongeante sur la piste de ski de fond.

Espaces habitables sur 3 niveaux. Très bon entretien, pas de rénovations nécessaires. Agrémenté d'un sauna et d'un jacuzzi.

**CHF 980'000,-**



**bauma**  
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **7**

Nb. de chambres à coucher: **5**

Nb. de salles de bain: **3**

Surface habitable: **170 m<sup>2</sup>**

Volume habitable: **517 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain: **1'010 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **3**

Nb. de cheminées: **1**

Année de construction: **1978**

Dernière rénovation: **1996**

Type de chauffage: **électrique / radiateurs**

Places de parc extérieures: **3**

Charges mensuelles: **env. CHF 300,-**

Disponible: **à convenir**



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

#### Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée avec cage d'escalier et salle de bain (baignoire)
- espace salon avec cheminée ainsi que salle à manger au sud avec accès au balcon
- cuisine

#### Étage

- 2 grandes chambres orientées sud se partageant un balcon
- chambre au nord
- salle de bain (douche)

#### Rez-de-chaussée inférieur

- 2 grandes chambres avec accès terrasse
- salle de bain (douche)
- pièce jacuzzi et sauna
- buanderie