



RÉSIDENCE LES ROCHERS B - LES DIABLERETS

2.5 PIÈCES AVEC BALCON

Appartement au premier étage d'un chalet de huit logements et situé à distance à pied du centre du village. Emplacement calme et avec une bonne orientation pour la vue.

Une place de parc couverte est disponible au prix de CHF 15'000,- en plus du prix de l'appartement.

CHF 345'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **2,5**
Nb. de chambres à coucher: **1**
Nb. de salles de bain: **1**
Surface habitable: **42 m²**
Surface balcon: **7 m²**
Surface pondérée: **45 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **1^{er}**
Orientation: **sud-ouest**
Altitude: **1'209 m**
Année de construction: **1979**
Dernière rénovation: **2020 (façades)**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de cheminées: **1**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 433,-**
Quote-part de copropriété: **258/10'000**
Places de parc extérieures: **5 à 6**
N° d'appartement: **B2**
N° de lot: **9**
Nb. de places de parc couverte: **1**
Fonds de rénovation au 30.10.2022: **CHF 77'845,-**
Disponibilité **à convenir**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Appartement

- vestibule d'entrée
- chambre à coucher avec vue sur le massif des Diablerets
- pièce de vie avec cheminée à bois pour le salon et la salle à manger, cette pièce donne accès au balcon
- cuisine séparée
- salle de bain

Parties communes

- cave privative
- buanderie avec lave-linge et sèche-linge
- casier à ski individuel dans le couloir du sous-sol

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets