



# CHALET BUDOKAN - LES DIABLERETS

## LIEU CALME

Spacieux chalet avec une configuration conçue pour accueillir des groupes du fait de ses nombreux couchages et espaces de réception. Cela dit, il est tout à fait possible de le rénover dans le but d'en faire un chalet individuel pour une famille.

Grande parcelle avec situation privative, en bordure de forêt. Arrêt de bus à 50 mètres.

**CHF 1'500'000,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 +41 (0)79 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **15**  
 Nb. de chambres à coucher: **10**  
 Nb. de couchage: **49**  
 Nb. de salles de bain: **4**  
 Surface habitable: **181 m<sup>2</sup>**  
 Surface utile: **env. 200 m<sup>2</sup>**  
 Surface bâtie au sol: **234 m<sup>2</sup>**  
 Volume construit: **1'541 m<sup>3</sup>**  
 Superficie du terrain: **3'729 m<sup>2</sup>**  
 Nb. de niveaux: **3**  
 Nb. de cheminées: **1**  
 Orientation: **sud**  
 Altitude: **1'267 m**  
 Année de construction: **1972**  
 Dernière rénovation: **2007 (aux normes ECA)**  
 Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
 Nb. de places de parc extérieures: **env. 8**  
 Disponible: **à convenir**



### Rez supérieur

- entrée dans le chalet par l'arrière depuis le parking, arrivée dans une pièce centrale de desserte pour les autres pièces, la pièce centrale est équipée d'une cheminée à bois.
- cuisine orientée ouest avec accès au balcon. Passe-plat pour le rez-inférieur
- deux chambres communicantes avec neuf lits et accès au balcon sud
- chambre avec six lits orientée sud
- pièce séparée pour bureau
- salle de bain avec buanderie, toilette séparée

### Rez inférieur

- espace de récréation avec baie vitrée coulissante donnant accès à la terrasse et au jardin. Cette spacieuse pièce est composée de la salle à manger et d'un espace bar avec tables basses, coin pour le DJ et différentes armoires
- local technique

### Combles

- pièce centrale de desserte et avec étagères de rangement
- cinq chambres à coucher dont deux petites orientées ouest (deux fois deux lits) et trois orientées sud (six et quatre et six lits), toutes avec accès au balcon sud
- deux salles de douche (chacune avec deux douches)
- une salle de douche avec sauna, toilette séparée
- accès à une terrasse extérieur au nord du chalet, la terrasse est équipée d'une table de ping pong, un escalier rejoint le parking à l'arrière du chalet

### Annexe (accessible par un escalier depuis l'étage des combles)

- deux chambres à coucher (six et huit lits) toutes deux donnant accès de plain pied à l'extérieur à l'arrière du chalet
- rampe intérieure de planche à roulette

1865 Les Diablerets



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuzer Immobilier SA

Chalet Iguana

1865 Les Diablerets