DEMI-CHALET LE MÉLÈZE - LES DIABLERETS

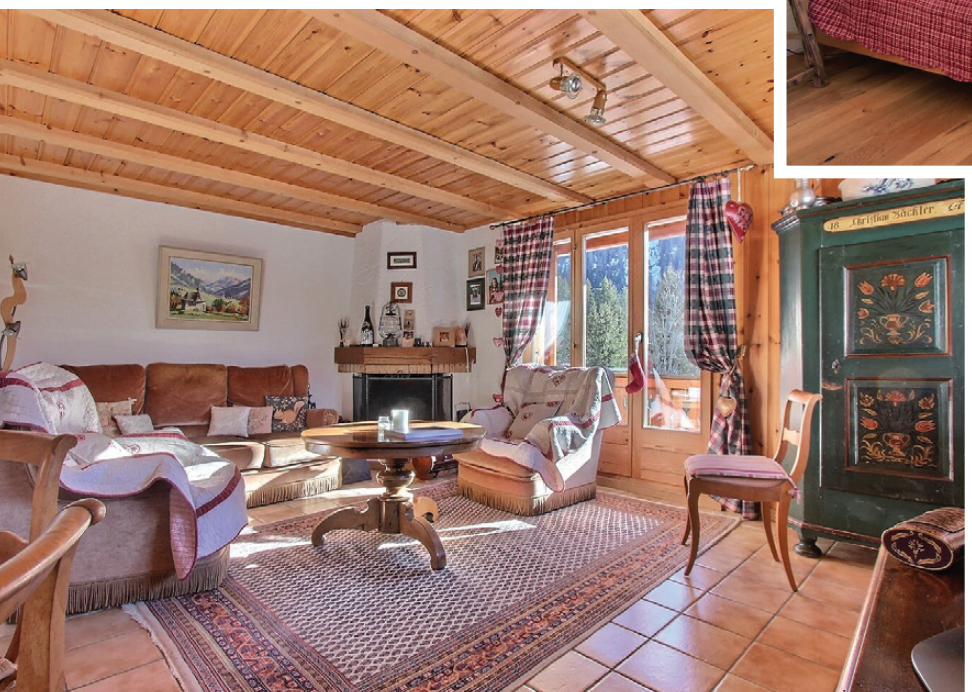
ARRÊT DE BUS DEVANT LA PORTE

Logement composé de trois niveaux de vie occupant la partie Ouest du chalet. Un jardin privatif et une terrasse sont à disposition ainsi que deux garages.

Emplacement dans une zone résidentielle à mi hauteur du village, accès facile par la route et les transports publics.

CHF 795'000.–

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO > YouTube



bauma immobilier

Cédric Scheuchzer

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2**
Surface habitable: **140 m²**
Surface bâtie au sol : **90 m²**
Volume: **333 m³**
Superficie du terrain: **1'016 m² en copropriété**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'314 m**
Année de construction: **1995**
Dernière rénovation: **2020**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Charges annuelles de PPE: **env. CHF 1'800,- sur factures**
Quote-part de copropriété: **450/1'000+40 pour les 2 places**
N° de lot:**1**
Nb. de places de parc intérieures: **2**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Fonds de rénov. au 31.12.2024: **CHF 0,-**
Disponibilité: **fin 2025**

1865 Les Diablerets

DISPOSITION DES PIÈCES

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec escalier
- spacieuse chambre à coucher au sud avec deux fenêtres (sud et ouest)
- salle de douche
- cave / buanderie

Étage

- espace de vie ouvert avec cuisine, salle à manger et salon avec cheminée et donnant accès au balcon
- salle de bain
- réduit

Combles

- deux chambres à coucher (sud et nord)

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets