



CHALET PPE LOYETTAZ - LES DIABLERETS

3,5 PIÈCES AVEC BALCON

Appartement au rez supérieur (entrée de plain-pied) d'une petite copropriété de seulement six logements.

Excellent emplacement au calme, entouré de nature et à proximité de l'arrêt de bus "Les Diablotins".

CHF 620'000,-

logement: CHF 605'000,-

place extérieure: CHF 15'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  **YouTube**



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3,5**
Nb. de chambres à coucher: **2**
Nb. de salles de bain: **1 +1 toilette séparée**
Surface habitable: **77,8 m²**
Surface balcon: **19,8 m²**
Surface pondérée: **87,7 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **1^{er}**
Orientation: **ouest**
Altitude: **1'258 m**
Année de construction: **1993**
Dernière rénovation: **2016**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 295,80**
Quote-part de copropriété: **196 millièmes**
N° de lot: **3**
nb. de places de parc extérieures: **1 (n°2)**
Fonds de rénov. au 31.12.2024: **CHF 52'342,85**
Disponible: **à convenir**



Logement

- vestibule d'entrée de plain-pied depuis la cour arrière
- spacieux espace de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon, le tout avec au balcon en angle
- deux chambres à coucher avec vues sur la verdure et les montagnes
- salle de douche
- toilette séparée

1267 Vich

Annexe

- cave privative au rez-de-chaussée inférieur
- buanderie commune au rez-de-chaussée inférieur
- place de stationnement extérieure incluse dans le prix de vente
- local à skis
- local technique



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets