



GRAND CHALET – LES DIABLERETS

BÂTISSE DE CHARME

Ce bâtiment est un lieu magique et intemporel au cachet historique, reflet de la belle époque. Il est situé dans un petit hameau en plaine nature au calme à l'écart du village des Diablerets et le surplombant sur une position dominante offrant ainsi une vue spectaculaire sur le paysage environnant dont également le massif des Diablerets et son glacier.

L'intérieur est chaleureux aux décorations soignées et avec des tableaux et œuvres d'art.

La bâtisse peut être exploitée pour différents usages: maison de repos ou de vacances, fondation, lieu de séminaires, hôtel. Une petite gare de train privée sur la ligne ASD située à 200 mètres fait parti de la propriété. Le mobilier est vendu avec la propriété.

PRIX SUR DEMANDE



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de chambres à coucher clients: **13**
 Nb. de chambres à coucher de service: **6**
 Surface habitable: **1'100 m²**
 Volume construit: **2'929 m³**
 Superficie des terrains: **1'869 m² et 431 m² (total de 2'300 m²)**
 Nb. de niveaux: **4**
 Orientation: **sud**
 Année de construction: **1887**
 Dernières rénovations: **entre 2005 et 2011**
 Nb. de cheminées: **1**
 Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
 Nb. de places de parc couvertes: **2**
 Nb. de places de parc extérieures: **9**
 Charges - électricité: **CHF 550,- par mois**
 Charges - mazout: **8'000 litres par année**
 Disponible: **à convenir**



Toutes les chambres rénovées récemment avec goût sont équipées de douches/WC/lavabos, balcons, téléviseurs avec lecteurs DVD, internet sans fil et de belles vues sur le paysage extérieur.

Rez-de-chaussée

- salon de réception avec cheminée
- grand espace de séjour avec plusieurs petits salons
- salle à manger avec cheminée pouvant accueillir environ 25 personnes
- salle à manger pour 6 personnes
- cuisine commerciale équipée avec accès au sous-sol
- pièce bureau
- WC visiteurs

1^{er} étage

- 4 chambres à coucher exposées sud
- 2 chambres à coucher avec salle de bain exposées nord
- 1 grande chambre de 37m² avec salle de bain exposée nord
- pièce de rangement
- double WC

2^{ème} étage

- 4 chambres à coucher exposées sud
- 2 chambres à coucher avec salle de bain exposées nord
- 1 grande chambre de 37m² avec salle de bain exposée nord
- pièce de rangement
- pièce pour sauna

Combles

- salle de séminaire pour 25 personnes, vidéo-projecteur, poutraison ancienne, 2 petites chambres
- salle de jeux avec billard
- 1 chambre à coucher exposée nord
- 3 chambres sans salle de bain
- salle de bain
- cuisine avec salle à manger



1865 Les Diablerets

