



CHALET DORA – LES DIABLERETS

ACCÈS À SKI / APPARTEMENT SÉPARÉ

Chalet individuel situé proche de la piste standard d'Isenau, possibilité de partir et arriver à ski en marchant 50 mètres. L'emplacement offre également une vue panoramique sur les montagnes, surplombant le village des Diablerets.

L'intérieur est boisé, la salon comporte une cheminée à bois et l'espace de séjour est spacieux et donnant sur un balcon orienté sud.

Au rez inférieur existe un petit appartement indépendant avec une entrée séparée mais aussi relié par l'intérieur.

CHF 1'180'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**

Nb. de chambres à coucher: **4**

Nb. de salles de bain: **3**

Surface habitable: **env. 170 m²**

Volume construit: **515 m³**

Superficie du terrain: **1'200 m²**

Nb. de niveaux: **3**

Orientation: **sud**

Année de construction: **1985**

Nb. de cheminées: **1**

Type de chauffage: **électricité / radiateurs**

Nb. de places de parc extérieures: **3 à 4**

Disponible: **à convenir**



1865 Les Diablerets



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- vestibule d'entrée avec cage d'escalier
- entrée sur une vaste pièce de séjour donnant sur un balcon sud, pièce ouverte avec salon d'un côté et salle à manger de l'autre
- cuisine ouverte avec bar, accès extérieur
- salle de bain (douche)
- pièce extérieure (antichambre) fermée de rangement (skis, matériel jardin, etc.)

Étage

- 2 grandes chambres à coucher au sud se partageant un balcon
- 1 chambre à coucher au nord
- salle de bain (baignoire)
- espace sous pente pour rangement

Rez-de-chaussée inférieur

- 1 chambre à coucher
- salon avec accès à la terrasse
- cuisinette
- salle de bain (douche)
- buanderie
- local technique