



## CHALET HELLA – LES DIABLERETS

### PROCHE DE LA PISTE DE SKI

Chalet de construction récente et en excellent état, ne nécessitant pas de rénovations. L'emplacement est situé dans la partie supérieure des Diablerets offrant un bon ensoleillement et à 300 mètres de la piste de ski «La Standard» du domaine skiable d'Isenau.

Deux cuisines et salles à manger sont à disposition, l'une avec la pièce de vie principale et l'autre dans le spacieux carnotzet. Vue sur le massif des Diablerets.

**CHF 990'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **7**

Nb. de chambres à coucher: **4+1**

Nb. de salles de bain: **2 + 2 WC séparés**

Surface habitable: **153 m²**

Superficie du terrain: **817 m²**

Volume construit: **734 m³**

Nb. de niveaux: **2 + sous-sol**

Nb. de cheminées: **1**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **2005**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs**

Nb. de places de parc intérieures: **1**

Nb. de places de parc extérieures: **4**

Disponible: **immédiatement**



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

#### Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée séparé à l'arrière du chalet
- hall central desservant les pièces et avec cage d'escalier
- pièce de vie ouverte donnant sur la terrasse, cette pièce est destinée au salon avec cheminée, cuisine ouverte avec bar et salle à manger
- chambre à coucher
- salle de bain (douche)
- WC séparé

#### Étage

- trois grandes chambres à coucher dont deux au sud donnant sur un balcon
- pièce pour un bureau ou une pièce de rangement
- salle de bain (baignoire)

#### Sous-sol

- grand carnotzet avec deuxième cuisine agencée
- pièce séparée
- buanderie
- WC séparé
- local technique