



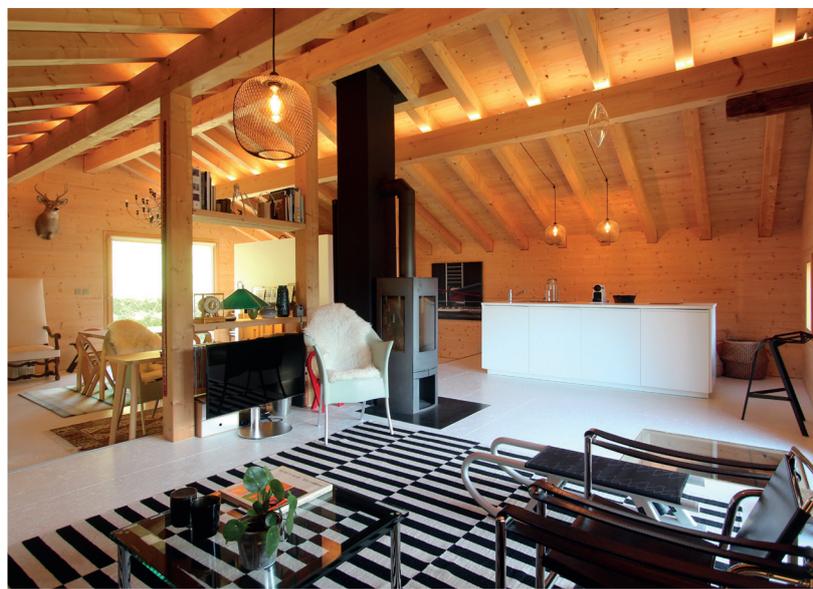
## CHALET D'ALPAGE RÉNOVÉ – LA COMBALLAZ

### UN HAVRE DE PAIX

Charmant mazot isolé, dans un lieu enchanteur en pleine nature et à proximité des Diablerets ainsi que des Mosses. Servitude d'accès praticable avec une voiture tout terrain en hiver en déneigeant.

Connecté à l'électricité ainsi qu'à l'eau de source, les eaux usées vont dans une mini station d'épuration installée en 2020. Vue sur le Chamossaire et le Mont d'Or.

**CHF 610'000,-**



**bauma**  
immobilier

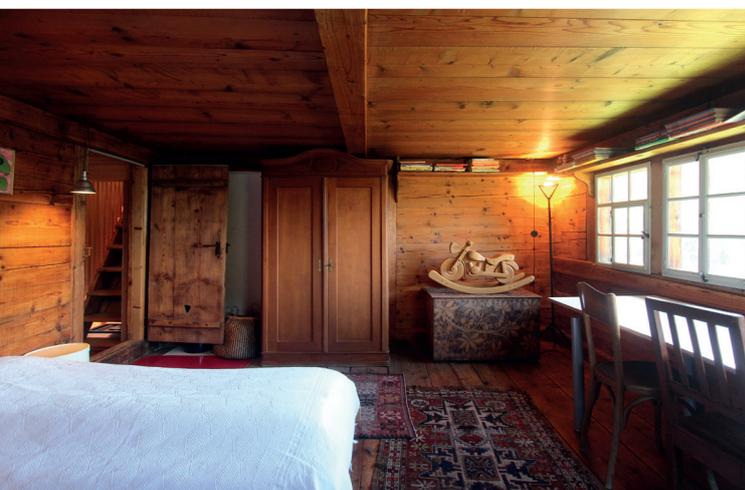
👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **5**  
Nb. de chambres à coucher: **3**  
Nb. de salles de bain: **1 + 1 toilette séparée**  
Surface habitable: **119 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **108 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **569 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **816 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **2 + caves**  
Nb. de cheminées: **1 poêle**  
Orientation: **sud**  
Altitude: **1'272 m**  
Année de construction: **1757 mais remplacé en 1900**  
Dernière rénovation: **2018**  
Type de chauffage: **poêle à bois et électrique**  
Nb. de places de parc extérieur: **2**  
Disponible: **immédiatement**



## DISPOSITION

### Étage supérieur

- pièce entièrement ouverte incluant plusieurs espaces de vie dont la cuisine, salle à manger, salon, coin bureau, lit double séparé par une armoire, salle de douche, coin lecture avec vue. Au Nord une porte-fenêtre donne accès de plain pieds à l'extérieur, au Sud, une autre porte-fenêtre s'ouvre sur le balcon

### Étage inférieur

- deux chambres à coucher dont l'une donnant accès au balcon orienté Est
- espace lavabo et toilette séparée
- vestiaire
- atelier
- vaste pièce multi-usage non chauffée (ancienne étable) dans laquelle se trouve également l'entrée principale du chalet

1862 La Comballaz



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets