



CHALET D'ALPAGE RÉNOVÉ – LA COMBALLAZ

UN HAVRE DE PAIX

Charmant mazot isolé, dans un lieu enchanteur en pleine nature et à proximité des Diablerets ainsi que des Mosses. Servitude d'accès praticable avec une voiture tout terrain en hiver en déneigeant.

Connecté à l'électricité ainsi qu'à l'eau de source, les eaux usées vont dans une mini station d'épuration installée en 2020. Vue sur le Chamossaire et le Mont d'Or.

CHF 610'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **1 + 1 toilette séparée**
Surface habitable: **119 m²**
Surface bâtie au sol: **108 m²**
Volume construit: **569 m³**
Superficie du terrain: **816 m²**
Nb. de niveaux: **2 + caves**
Nb. de cheminées: **1 poêle**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'272 m**
Année de construction: **1757 mais remplacé en 1900**
Dernière rénovation: **2018**
Type de chauffage: **poêle à bois et électrique**
Nb. de places de parc extérieur: **2**
Disponible: **immédiatement**



DISPOSITION

Étage supérieur

- pièce entièrement ouverte incluant plusieurs espaces de vie dont la cuisine, salle à manger, salon, coin bureau, lit double séparé par une armoire, salle de douche, coin lecture avec vue. Au Nord une porte-fenêtre donne accès de plain pieds à l'extérieur, au Sud, une autre porte-fenêtre s'ouvre sur le balcon

Étage inférieur

- deux chambres à coucher dont l'une donnant accès au balcon orienté Est
- espace lavabo et toilette séparée
- vestiaire
- atelier
- vaste pièce multi-usage non chauffée (ancienne étable) dans laquelle se trouve également l'entrée principale du chalet

1862 La Comballaz



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets