



## CHALET INDIVIDUEL - LA FORCLAZ

### VILLAGE AUTHENTIQUE

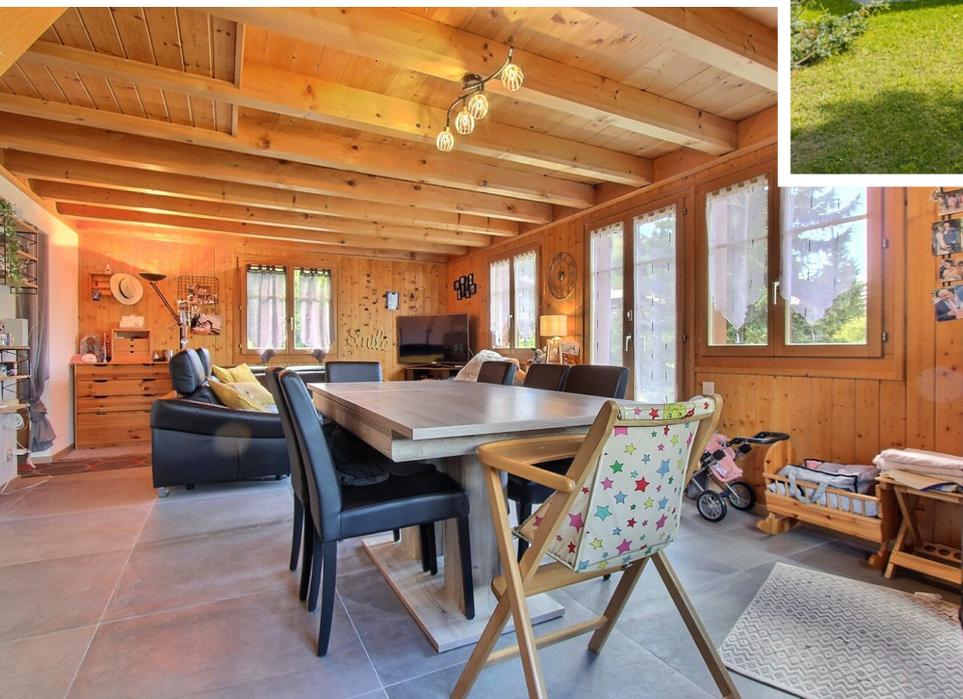
Chalet idéal pour une famille, situé dans un lieu particulièrement calme et dans un village de charme. Vue dégagée donnant sur les champs et les montagnes dont les tours d'Aï ainsi que le Mont d'Or.

La gare la plus proche, nommée Sur-le-Buis, est à deux kilomètres.



**CHF 650'000,-**

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  YouTube



**bauma**  
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 +41 (0)79 467 74 02

 [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **4,5**  
Nb. de chambres à coucher: **3**  
Nb. de salles de bain: **2**  
Surface habitable: **env. 85 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **49 m<sup>2</sup>**  
Volume construit: **315 m<sup>3</sup>**  
Superficie du terrain: **641 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **2**  
Nb. de cheminées: **1**  
Orientation: **ouest**  
Altitude: **1'258 m**  
Année de construction: **1993**  
Dernière rénovation: **2018 (cuisine + chauffage)**  
Type de chauffage: **pellets**  
Nb. de places de parc couvertes: **1**  
Nb. de places de parc extérieures: **3**  
Disponible: **à convenir**



1866 La Forclaz



### Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec armoires encastrées
- pièce de vie de jour avec cuisine ouverte séparée par un bar, salle à manger et salon, le tout avec accès à la terrasse et le jardin.
- salle de douche

### Étage

- trois chambres à coucher
- salle de bain

### Annexes

- garage couvert avec cave fermée à l'arrière
- deux terrasses, une sud et une ouest

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuzer Immobilier SA

Chalet Iguana

1865 LES DIABLERETS