



CHALET – LEYSIN

SITUATION CALME

Chalet individuel, situation intéressante sur pâturages plats et bénéficiant d'une heure de plus de soleil par jour que le reste de la station.

Proche du nouveau collège, dans un chemin sans issues et sans passage, particulièrement calme. Belles vues autant sur le village de Leysin que sur les alpes vaudoises.



CHF 850'000,-



bauma
immobilier

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **5,5**
Nb. de chambres à coucher: **4**
Nb. de salles de bain: **2**
Nb. de niveaux: **2**
Surface habitable: **env. 140 m²**
Volume construit: **766 m³**
Surface de la parcelle: **1'177 m²**
Année de construction: **1965**
Année de dernière rénovation: **1995**
Orientation: **sud-est**
Altitude: **1'260 m**
Type de chauffage: **gaz / radiateurs**
Nb. de cheminées: **1**
Places de parc intérieures: **3**
Places de parc extérieures: **6**
Charges mensuelles: **CHF 500,-**
Disponible: **immédiatement**



1854 Leysin



DISPOSITION

Rez-de-chaussée

- vestibule d'entrée avec antichambre
- chambre à coucher sud
- salle de bain
- pièce de vie avec cheminée pour le salon et la salle à manger, le tout donnant sur le jardin
- cuisine avec bar

Étage

- 3 chambres à coucher
- 1 salle de bain
- espace salon ou bureau
- pièce de rangement

Parties annexes

- garage pour 3 voitures
- jardin sur 2 niveaux
- l'une des terrasses est mi-fermée
- grande cave en sous-sol

bauma
immobilier

079 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Case postale 318
1865 Les Diablerets