



CHALET INDIVIDUEL – LEYSIN

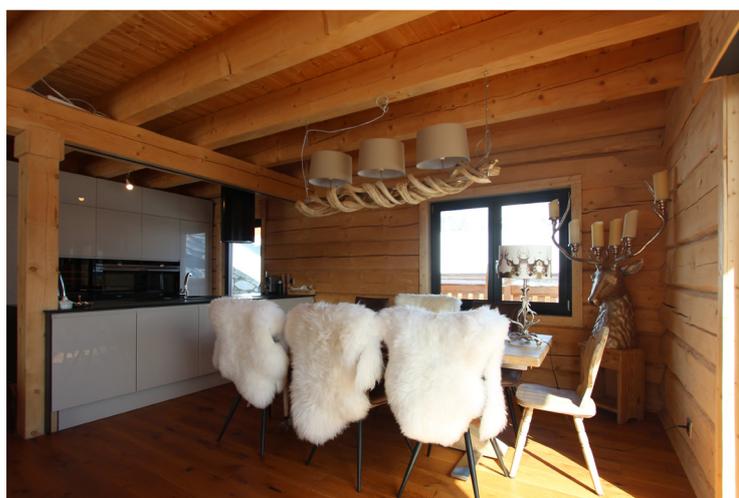
CHALET ENTIÈREMENT NEUF

Situé aux Esserts et à quelques mètres de l'arrêt de bus ainsi que de la piste de ski, ce chalet neuf en madrier offre une vue spectaculaire sur la vallée des Ormonts.

Les extérieurs avec plusieurs terrasses permettent l'aménagement d'un espace bien être.

Le chalet est composé de deux logements avec un spacieux studio au rez inférieur et le logement principal en duplex au-dessus.

CHF 1'330'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **6**

Nb. de chambres à coucher: **4**

Nb. de salles de bain: **2 + 1 toilette visiteurs**

Surface habitable: **183,71 m²**

Surface bâtie au sol: **89,46 m²**

Volume construit: **715 m³**

Superficie du terrain: **1'026 m²**

Nb. de niveaux: **3**

Orientation: **sud-est**

Altitude: **1'328 m**

Année de construction: **2019**

Type de chauffage: **gaz / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **1**

Nb. de places de parc extérieures: **2 à 3**

Disponible: **immédiatement**



1864 Leysin



DISPOSITION

Rez inférieur

- entrée avec accès depuis l'extérieur et aussi depuis le garage.
- hall permettant l'accès à l'un ou l'autre des deux logements
- spacieux studio avec accès à une terrasse privée et vue spectaculaire sur les montagnes
- studio équipé d'une cuisine complète, salle de douche, salon et salle à manger
- garage pour une voiture
- local technique

Rez supérieur

- entrée par l'arrière du chalet
- espace de vie ouvert avec salon doté d'une cheminée, cuisine ouverte avec bar donnant sur la salle à manger, le tout avec accès sur une large terrasse faisant le tour du chalet
- toilette visiteurs

Étage

- deux chambres à coucher côté sud se partageant un balcon
- chambre à coucher côté nord est
- salle de bain (baignoire + douche)

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Chalet Iguana

1865 Les Diablerets