



CHALET NID D'AIGLE – VERS-L'ÉGLISE

SITUATION ISOLÉE

Chalet perché sur le flan de la montagne surplombant la vallée des Ormonts en-dessus de Vers-l'Église. Situation isolée et alpestre dans les hauteurs, sans voisins, avec une belle vue sur le massif des Diablerets ainsi que le village.

L'intérieur est confortable et récemment rénové. La construction en terrasses permet un accès à l'extérieur à chacun des trois niveaux.

Accès en voiture en hiver possible. Place de parc intérieure avec porte de garage automatique.

CHF 850'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **2 + 1 WC séparé**
Surface habitable: **env. 140 m²**
Surface construite au sol: **88 m²**
Volume construit: **476 m³**
Superficie du terrain: **395 m²**
Nb. de niveaux: **3**
Nb. de cheminées: **1**
Orientation: **sud**
Altitude: **1'290 m**
Année de construction: **1948**
Dernière rénovation: **2010**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Nb. de places de parc intérieures: **1**
Nb. de places de parc extérieures: **2**
Charges annuelles: **env. CHF 1'500,-**
Disponible: **immédiatement**



DISPOSITION

Rez-de-chaussée supérieur

- garage pour une voiture avec porte automatique, faisant également office de rangement / local à ski
- entrée depuis le garage dans un petit vestibule avec escalier
- chambre à coucher avec salle de bain en suite et accès balcon
- chambre à coucher avec accès balcon

Rez-de-chaussée milieu

- pièce de vie principale avec salon et cheminée ainsi que la salle à manger
- cuisine ouverte avec petit bar et accès à la terrasse orientée sud
- WC séparé

Rez-de-chaussée inférieur

- spacieuse chambre à coucher avec salle de douche en suite et accès à la terrasse et au jardin

Annexe

- local technique accessible par l'extérieur

1864 Vers-l'Église



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets