



APPARTEMENT TRAVERSANT – VILLARS-SUR-OLLON

DOMAINE DE ROCHEGRISE

Appartement situé au domaine de Rochegrise, un grand domaine de plusieurs bâtiments en PPE ayant lui-même son arrêt de train (appelé «Roches Grises») ainsi qu'un hôtel haut de gamme, Le Chalet RoyAlp.

L'appartement est traversant, et au premier étage avec un balcon orienté sud ouest du chalet nommé Azurite. Idéal pour aller skier en hiver, il se trouve au pieds des pistes de ski.

CHF 280'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **2,3**

Nb. de chambres à coucher: **1**

Nb. de salles de bain: **1**

Surface habitable: **48 m²**

Surface balcon: **env. 7 m²**

Superficie du terrain: **3'213 m²**

Étage: **1^{er}**

Orientation: **sud-ouest**

Année de construction: **1997**

Type de chauffage: **mazout / sol**

Charges annuelles de PPE: **CHF 4'000,-**

Millièmes de PPE: **23/1'000**

Fond de rénovation au 31.12.2016: **CHF 198'436,-**

Fond de rénovation au 31.12.2017: **env. CHF 240'000,-**

Disponible: **immédiatement**



DISPOSITION

Appartement

- pièce de séjour avec salon donnant sur le balcon ainsi qu'un coin à manger
- cuisine ouverte avec un bar sur le coin salle à manger
- chambre à coucher de bonne taille orientée nord est
- salle de bain
- cave

Parties communes

- quatre places de parc visiteurs
- entrée et cage d'escalier ainsi qu'ascenseur
- local de ski
- sauna

1884 Villars-sur-Ollon



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets