



## APPARTEMENT HAUT DE GAMME – VILLARS-SUR-OLLON

### RÉSIDENCE HÔTELIÈRE CINQ ÉTOILES, LE ROYALP

Appartement situé dans le quartier de Rocheprise à côté de la gare de train du même nom menant directement sur les pistes de ski.

L'appartement est lumineux, avec des finitions haut de gamme et fait parti de l'établissement hôtelier cinq étoiles Le RoyAlp. Environnement calme et vue sur toutes les alpes.

**CHF 1'500'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



Nb. de pièces: **4**

Nb. de chambres à coucher: **3**

Nb. de salles de bain: **3**

Surface habitable: **117 m<sup>2</sup>**

Superficie de la parcelle: **16'250 m<sup>2</sup>**

Étage: **2<sup>ème</sup>**

Orientation: **ouest**

Année de construction: **2008**

Type de chauffage: **gaz / sol**

Nb. de places de parc intérieures: **1**

Charges annuelles de PPE: **CHF 9'500,- env.**

Lot n°: **19**

Disponible: **immédiatement**



**1884 Villars-sur-Ollon**



## **DISPOSITION**

### **Appartement**

- pièce de séjour ouverte et lumineuse avec cheminée et donnant sur un balcon en angle
- cuisine ouverte avec bar et accès au balcon
- chambre à coucher avec salle de bain en suite et balcon privé
- chambre à coucher avec salle de douche en suite et balcon privé
- chambre à coucher
- salle de douche
- armoires encastrées dans toutes les pièces ainsi qu'à l'entrée
- cave
- armoire à ski

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Chalet Iguana  
1865 Les Diablerets