

## Petit mazot d'alpage dans les hauteurs de Rougemont



**Prix : CHF 450'000.-**

### **Localité : 1659 Rougemont**

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres à coucher	2
Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	980 m <sup>2</sup>
Orientation	sud est
Année de construction	1737
Disponible	immédiatement

Ce petit bijou des alpes Vaudoises se situe sur un alpage dans les hauteurs de Rougemont avec un splendide dégagement sur les montagnes. Idéal pour celui recherchant l'authenticité. Le chauffage se fait grâce au poêle à bois central. Il n'y a aucune installation d'électricité, en revanche une ligne téléphonique se situe à proximité du chalet.

## Descriptif

### Rez inférieur :

- cave - écurie

### Rez supérieur :

- entrée frontale par le balcon - pièce centrale avec feu et réchaud faisant office de cuisine - chambre à coucher - pièce séparée non isolée - grand pièce à l'arrière avec des portes sur l'extérieur de part et d'autre, dans cette pièce se trouve l'escalier qui monte aux combles

### Attique / grange :

- une seule grand pièce sous la toiture, accès sur l'extérieur sur la partie arrière, cette pièce a un grand potentiel et pourrait faire office de grande chambre à coucher



Contactez-nous pour organiser une visite !