



## GRAND CHALET – JAUNPASS

### CHALET PROCHE DE GSTAAD

Ce chalet unique en son genre est un ancien restaurant réputé de la région de Gstaad auquel les clients s'y rendaient en moto ou en hélicoptère. Aujourd'hui il offre les atouts suivants: aucuns voisins, vue panoramique sur les alpes, une vaste terrasse, permis d'atterrissage pour hélicoptères, parking sous-terrain avec capacité jusqu'à 9 voitures.

Distances: 20 min de Gstaad/Saanen; 10 min de Zweisimmen; 25 min de Thun; 45 min de Berne; 25 min de l'autoroute à Bulle; 1h15 de Lausanne.

### PRIX SUR DEMANDE



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

N° de pièces: **8**

N° de chambres à coucher: **5**

N° de salles de bain: **3 + 1 wc visiteurs**

Surface habitable: **378 m<sup>2</sup>**

Volume habitable: **1'788 m<sup>3</sup>**

Surface de la parcelle: **1'040 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1638**

Année de dernière rénovation: **2015**

Orientation: **sud-est**

Nombre de niveaux: **3**

Type de chauffage: **mazout / radiateurs (citerne de 4'000 litres)**

N° de cheminées: **2**

Places de parc intérieures: **jusqu'à 9 voitures de collection**

Places de parc extérieures: **env. 19**

Charges annuelles: **env. CHF 6'000.-**



**3766 Boltigen**



### **Rez-de-chaussée supérieur**

- vestibule d'entrée ouest avec WC visiteurs
- vaste pièce de séjour centrale avec salon et salle à manger ainsi qu'une cheminée
- cuisine ouverte sur le séjour et un accès sur l'extérieur
- grande pièce avec cheminée pour bibliothèque ou bureau
- vaste pièce de rangement
- 2 locaux extérieurs de rangement

### **Etage**

- vestibule d'entrée nord
- 4 chambres à coucher
- 2 salles de bain
- grand espace de vie central / salon avec cage d'escalier
- atelier ou garage

### **Rez-de-chaussée inférieur**

- 1 chambre à coucher avec accès de plain pied ou par un escalier
- cave à vin
- pièce multi-usages
- local technique / chaufferie

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Case postale 318

1865 Les Diablerets