



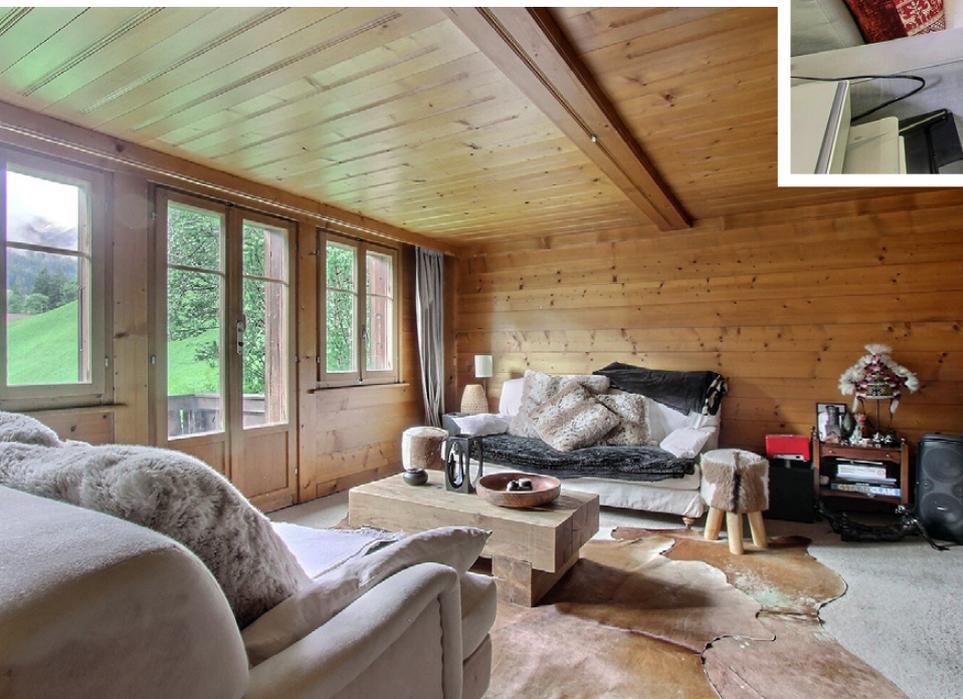
# CHALET - GSTEIG

## DEUX LOGEMENTS

Chalet de charme situé dans le village bucolique de Gsteig à distance à pied de l'école, la boulangerie et l'arrêt de bus. Actuellement composé de deux logements, le chalet peut être à souhait gardé en l'état ou alors rénové et agrandi soit en un ou deux logements.

Ceci est une opportunité dans une région particulièrement recherchée.

**CHF 1'290'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 +41 (0)79 467 74 02

✉️ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **7**  
Nb. de chambres à coucher: **4**  
Nb. de salles de bain: **2**  
Surface habitable: **145 m<sup>2</sup> (100 + 45)**  
Surface utile: **150 m<sup>2</sup>**  
Surface bâtie au sol: **71,7 m<sup>2</sup>**  
Superficie du terrain: **332 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **2**  
Nb. de cheminées: **1**  
Orientation: **sud**  
Altitude: **1'434 m**  
Année de construction: **1945**  
Dernière rénovation: **1970**  
Type de chauffage: **mazout / au sol**  
Disponible: **à convenir**



**3785 Gsteig**



### **Logement 1 [2 pièces]**

#### **Rez-de-chaussée**

- vestibule d'entrée
- pièce de vie pour salon avec cheminée à bois, cuisine ouverte avec bar et coin à manger
- chambre à coucher avec armoire et lit encastrés
- salle de douche
- local technique faisant également office de buanderie

### **Logement 2 [5 pièces]**

#### **Étage**

- entrée par un escalier arrivant dans une véranda abritée
- pièce pour la cuisine et la salle à manger
- salon donnant accès au balcon orienté sud dominant les champs et le village de Gsteig puis les montagnes en arrière plan
- chambre à coucher orientée sud
- salle de bain
- accès à une cave

#### **Combles**

- chambre à coucher orientée sud
- chambre à coucher orientée nord
- couloir de desserte

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuzer Immobilier SA

Chalet Iguana

1865 LES DIABLERETS