

## Charmante maison vaudoise pour une famille



**Prix : sur demande**

**Localité : 1295 Mies (VD)**

Nombre de pièces	6,5
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	259 m <sup>2</sup>
Volume habitable	1'089 m <sup>3</sup>
Superficie du terrain	1'513 m <sup>2</sup>
Année de construction	1980
Dernière rénovation	2009
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	4
Chauffage	mazout / radiateurs + au sol
Disponibilité	septembre 2013 ou à convenir

Charmante maison vaudoise au style intérieur très cosy sur une parcelle située dans un quartier résidentiel dans un chemin sans issues et en bordure de forêt. Le jardin, agrémenté d'une piscine, reste très privatif. Idéal pour une famille. A 3 minutes du lac et 6 minutes de l'entrée de l'autoroute.

*Particularités* : système d'alarme, adoucisseur d'eau, piscine extérieure, arrosage automatique, jardin arborisé entièrement clôturé,

## Descriptif

### Au rez

- un vestibule d'entrée avec armoires murales et WC visiteurs avec douche  
- 1 chambre à coucher - un grand espace séjour avec cheminée - une véranda dans laquelle se situe actuellement la salle à manger - cuisine ouverte avec un bar et accès à une terrasse extérieure - 1 chambre à coucher en suite avec sa salle de bain

### Au premier

- chambre à coucher en suite avec salle de bain (douche) - 2 autres chambres à coucher, l'une avec une mezzanine, l'autre avec des armoires de rangement  
- 1 salle de bain (baignoire) - trappe d'accès au galetas

### Au sous-sol

- grande pièce actuellement utilisée comme chambre d'amis - cave à vins  
- cave - accès garage - pièce buanderie et rangements



Contactez-nous pour organiser une visite !