

VILLA INDIVIDUELLE - CHAMPOZ

ESPACE ET LUMINOSITÉ

Charmante villa de construction récente et aux espaces aérés. Située dans un hameau immergé en pleine nature, l'environnement est exceptionnel, offrant vue et calme.

Champoz est situé entre Bienne et Delémont, la gare la plus proche est celle de Valbirse à 3,5 km. Construite sur deux niveaux, le style de la maison est sobre et offre tout le confort nécessaire.









bauma

- Cédric Scheuchzer
- **4** +41 (0)79 467 74 02
- ✓ vente@bauma-immobilier.ch
- www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: 6

Nb. de chambres à coucher: 4

Nb. de salles de bain: 2

Surface habitable: 168,93 m²

Surface utile: **180,13 m²**

Surface bâtie au sol: **190,36 m²**

Volume construit: 1'035 m³ Superficie du terrain: 727 m²

Nb. de niveaux: 2

Nb. de cheminées: 1 poêle à bois

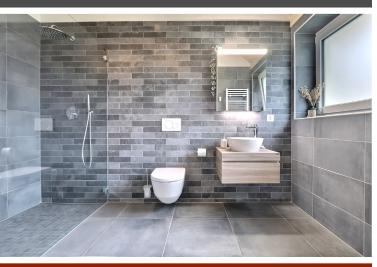
Orientation: **sud-ouest**

Altitude: **877 m**

Année de construction: **2020**Type de chauffage: **pàc / sol**Nb. de places de parc intérieures: **1**Nb. de places de parc couvertes: **2**

Nb. de places de parc extérieures: env. 3

Disponible: immédiatement



2735 Champoz





DISPOSITION

Étage inférieur

- entrée avec vestibule débouchant sur le couloir central
- trois chambres à coucher avec grandes baies vitrées,
 l'une de ces chambres a une penderie annexe
- spacieuse salle de bain (baignoire + douche)
- local technique et buanderie
- cave

Étage supérieur

- pièce de jour ouverte avec différents espaces de vie, dont salon, coin lecture et salle à manger, le tout avec accès à l'extérieur
- cuisine ouverte avec îlot central
- garde-manger fermé
- chambre à coucher
- salle de douche

Extérieurs

- entrée couverte à côté de deux places de stationnement couvertes
- garage pour une voiture
- deux terrasses (est et ouest)
- abûcher fermé

