



CHALET INDIVIDUEL - LE CHENIT

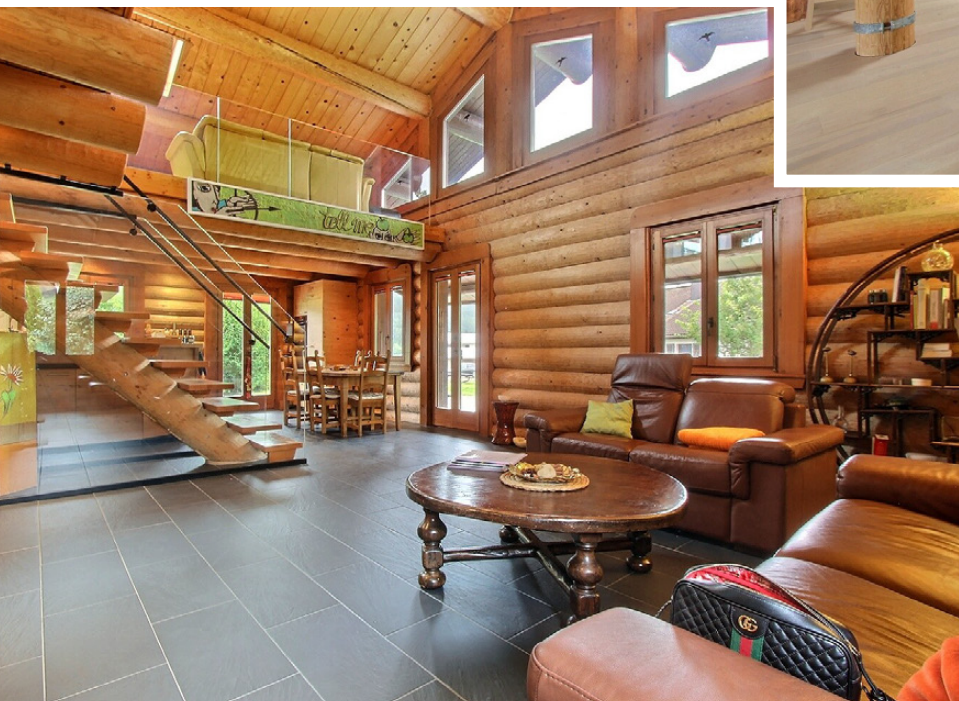
LE CALME ET LA NATURE

Chalet construit en rondins de bois sur deux niveaux plus mezzanine. Rénové il y a dix ans puis très bien entretenu, il offre une vie agréable et confortable dans un quartier particulièrement calme en bordure des champs agricoles et d'un ruisseau. La gare du Brassus est à 800 mètres.



CHF 1'200'000,-

CLIQUEZ ICI POUR LA VIDÉO >  **YouTube**



bauma
immobilier

 Cédric Scheuchzer

 079 467 74 02

 vente@bauma-immobilier.ch

 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **7**
 Nb. de chambres à coucher: **4 + 1**
 Nb. de salles de bain: **3 + 1 toilette séparée**
 Surface habitable: **env. 250 m²**
 Surface utile: **env. 300 m²**
 Surface bâtie au sol: **126 m²**
 Volume: **1'113 m³**
 Superficie du terrain: **908 m²**
 Nb. de niveaux: **3**
 Nb. de cheminées: **1**
 Orientation: **sud**
 Altitude: **1'024 m**
 Année de construction: **1989**
 Dernière rénovation: **2013**
 Type de chauffage: **pâc air-eau / sol et radiateurs**
 nb. de places de parc intérieures: **1**
 nb. de places de parc couvertes: **1**
 nb. de places de parc extérieures: **3**
 Disponible: **à convenir**



Rez inférieur

- vestibule d'entrée avec armoires de rangement
- grande pièce multi usage (chambre à coucher, salle de jeux, salle de gymnastique ou musique)
- salle de douche
- sauna
- abri anti-atomique
- local technique et buanderie

Rez supérieur

- spacieux salon ouvert avec grande hauteur sous plafond, cheminée à bois et accès à la terrasse et au jardin
- cuisine ouverte avec bar et salle à manger avec accès à la terrasse
- trois chambres à coucher
- salle de douche
- toilette visiteurs

Mezzanine

- chambre à coucher parentale ouverte
- penderie
- salle de douche
- coin salon

1348 Le Chenit



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 PULLY