



## FERME RÉNOVÉE – MÉZIÈRES

### BEUCOUP DE CACHET

Ferme avec beaucoup de caractère et cachet implantée sur une grande parcelle située au centre du village.

La bâtisse, rénovée en 2018, est constituée de deux logements indépendants. À cela s'ajoute environ 500 m<sup>2</sup> de grange encore non exploités.

Toutes les chambres sont particulièrement spacieuses et ont chacune leur salle de bain. Grand jardin verdoyant très privé.

Le carnotzet dans le caveau voûté de la ferme est le «détail» final qui parfait cette très belle propriété.

**CHF 4'590'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)



|                             | LOGEMENT PRINCIPAL                         | APPARTEMENT       |
|-----------------------------|--|-------------------|
| Nb. de pièces:              | 10   | 3,5               |
| Nb. de chambres à coucher:  | 6  | 2                 |
| Nb. de salles de bain:      | 6 + 1 WC visiteurs                         | 1                 |
| Surface habitable:          | 307 m <sup>2</sup>                         | 88 m <sup>2</sup> |
| Surface utile:              | 523 m <sup>2</sup>                         |                   |
| Surface grange actuelle:    | 88 m <sup>2</sup>                          |                   |
| Surface grange potentielle: | 509 m <sup>2</sup>                         |                   |
| Surface utile totale:       | 1'032 m <sup>2</sup>                       |                   |
| Surface bâtie au sol:       | 389 m <sup>2</sup>                         |                   |
| Volume construit:           | 3'832 m <sup>3</sup>                       |                   |
| Superficie de la parcelle:  | 2'477 m <sup>2</sup>                       |                   |
| Nb. de cheminées:           | 1  |                   |
| Nb. de niveaux:             | 3 + caveau                                 |                   |
| Orientation:                | sud  |                   |
| Places de parc extérieures: | 6 à 8                                      |                   |
| Année de construction:      | 1844                                       |                   |
| Dernière rénovation:        | 2018                                       |                   |
| Système de chauffage:       | mazout / mixte au sol et radiateurs        |                   |
| Charges mensuelles:         | env. 8'000 l. de mazout / an + électricité |                   |



## LOGEMENT PRINCIPAL

### Rez-de-chaussée

- entrée côté cour et entrée côté jardin
- salon avec bibliothèques murales
- pièce lumineuse pour la cuisine et la salle à manger
- chambre à coucher avec salle de douche en suite
- toilette visiteurs

### Étage

- trois spacieuses chambres à coucher
- trois salles de bain

### Combles

- espace ouvert avec cheminée, utilisé comme chambre à coucher et salon
- salle de bain (baignoire jacuzzi + douche)
- petite cuisine d'appoint

## APPARTEMENT SÉPARÉ

- pièce ouverte pour le salon, cuisine et salle à manger
- deux chambres à coucher, chacune avec porte fenêtre sur le jardin
- salle de douche

## ANNEXES

- chambre à coucher visiteurs avec salle de douche et sauna, utilisée actuellement comme fitness
- buanderie
- grange d'environ 500 m<sup>2</sup> sur deux niveaux
- carnotzet (aussi accessible depuis le logement)



1083 Mézières



**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02  
vente@bauma-immobilier.ch  
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma  
Avenue C.-F. Ramuz 58  
1009 Pully