

Grande propriété paisible avec vue imprenable



Prix : CHF 4'750'000.-

Localité : 1269 Bassins (www.bassins.ch)

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres à coucher : 7

Surface habitable : 800 m²

Année de construction : 1989

Dernière rénovation : 2004

Disponible : à convenir

Cette magnifique propriété se trouve sur une parcelle de 3284 m² dans un petit quartier calme de villas dans la commune de Bassins. La maison elle-même a 2008 m³ de volume habitable sur 3 étages (un rez, un attique et un sous-sol). Il y a 3 chambres à coucher au rez ; 4 en attique et 1 grande au sous-sol avec salle de bain, ceci pourrait servir de chambre de bonne. La plupart des pièces sont multifonctions et toutes les pièces sont très spacieuses. Il existe un monte-charge intérieur et de nombreux rangements.

Bassins est un petit village du canton de Vaud en bordure de forêt où il fait bon vivre. Facile d'accès depuis l'autoroute sortie Gland, il se trouve à 25 minutes de Lausanne et 30 minute de Genève. Dans le village, il y a une piscine couverte, un tennis et un manège. La boulangerie produit du pain de qualité et la coop de Vich est à 8 minutes en voiture. De très bonnes auberges se trouvent aux alentours, en particulier à Genolier, Longirod et Le Vaud.

Le système de chauffage vient d'être rénové en 2011, c'est un chauffage au mazout. Il y a un citerne d'une capacité de 6000 litres mais la consommation annuelle est relativement basse de 4500 litres due à une excellente isolation de la maison. Il existe 3 places de parc couvertes et il est possible de parquer plusieurs voitures dans l'allée se trouvant à l'arrière de la maison.



Appelez-nous pour organiser une visite !

contact@bauma-immobilier.ch

079 467 74 02

www.bauma-immobilier.ch