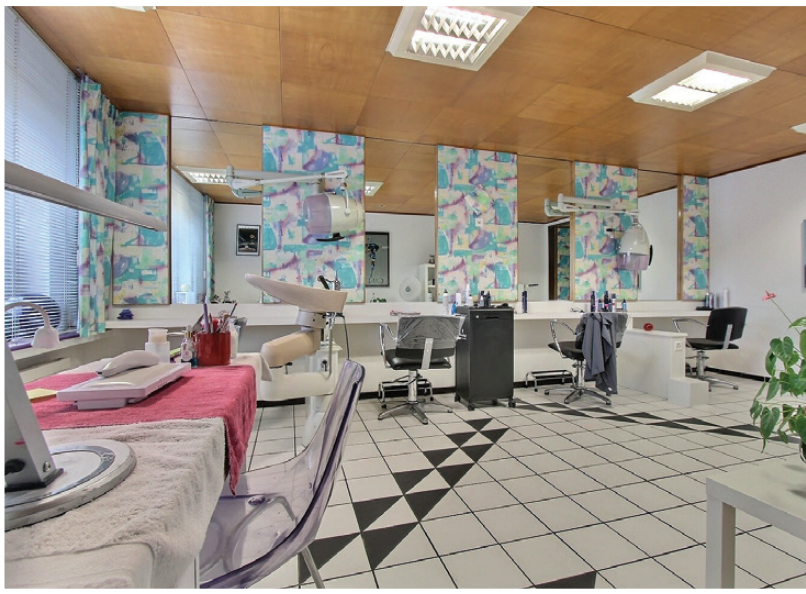
APPARTEMENT OU COMMERCE - BIÈRE

LOT 1 - 3 PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Cette surface est actuellement configurée en salon de coiffure. L'espace est vendu en l'état et peut-être aménagé en commerce ou en logement selon le souhait de l'acquéreur.

Un espace extérieur privatif avec jardin et parvis est situé devant les fenêtres de la surface à vendre



CHF 430'000.–

bauma immobilier

Cédric Scheuchzer

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **3**
Nb. de chambres à coucher: **1**
Nb. de salles de bain: **1**
Surface habitable: **56 m²**
Surface terrasse: **39 m²**
Surface jardin: **28 m²**
Surface cave: **3 m²**
Surface pondérée: **60 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **rez-de-chausée**
Orientation: **sud**
Altitude: **700 m**
Année de construction: **1850**
Dernière rénovation: **2009**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Charges mensuelles projetées de PPE: **CHF 292,50**
Quote-part de copropriété: **117 millièmes**
n° de lot: **1**
nb. de places de parc extérieures: **2 (à vendre)**
Fonds de rénov. au 31.12.2024: **CHF 0,-**
car nouvelle PPE
Disponible: **2025**

1145 Bière

Disposition des pièces

- spacieuse pièce dans laquelle une cuisine peut être ajoutée
- pièce orientée sud avec grande fenêtre et porte fenêtre donnant sur le jardin
- pièce au nord avec fenêtre en hauteur mais pouvant être agrandie orientée ouest
- toilette

Annexes

- cave
- jardin privatif au sud et à l'ouest
- deux places de parc extérieures pré équipées pour installation de bornes de recharges pour voitures électriques (au prix de CHF 16'000,- chacune)

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Avenue Général Guisan 34
1009 PULLY