APPARTEMENT - BIÈRE

LOT 2 - 2,5 PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Logement occupant la moitié Est de l'immeuble avec terrasse et jardin privatifs au sud.

La chambre à coucher actuelle faisant 27 m2 (22 m2 pour la chambre et 5 m2 pour la penderie attenante) et ayant deux fenêtres, il serait possible de redistribuer les espaces afin d'en faire deux chambres à coucher pour un logement de 3,5 pièces au lieu de 2,5.

CHF 595'000,–

bauma
immobilier

Cédric Scheuchzer

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **2,5**
Nb. de chambres à coucher: **1, possibilité 2**
Nb. de salles de bain: **1**
Surface habitable: **84 m²**
Surface jardin: **25 m²**
Surface cave: **3 m²**
Surface pondérée: **86 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **rez-de-chausée**
Orientation: **sud-est**
Altitude: **700 m**
Année de construction: **1850**
Dernière rénovation: **2009**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Charges mensuelles projetées de PPE: **CHF 440**
Quote-part de copropriété: **176 millièmes**
n° de lot: **2**
nb. de places de parc extérieures: **2 (à vendre)**
Fonds de rénov. au 31.12.2024: **CHF 0,- car nouvelle PPE**
Disponible: **2025**

1145 Bière

Disposition des pièces

- vestibule d'entrée semi séparé
- pièce de vie pour salle à manger et salon avec cheminée à bois
- terrasse et jardin privatif orienté sud
- cuisine
- spacieuse chambre à coucher avec pièce attenante pour la penderie
- salle de bain

Annexes

- cave (avec accès direct par la penderie)
- jardin privatif au sud
- deux places de parc extérieures pré équipées pour installation de bornes de recharges pour voitures électriques (au prix de CHF 16'000,- chacune)

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Avenue Général Guisan 34
1009 PULLY