



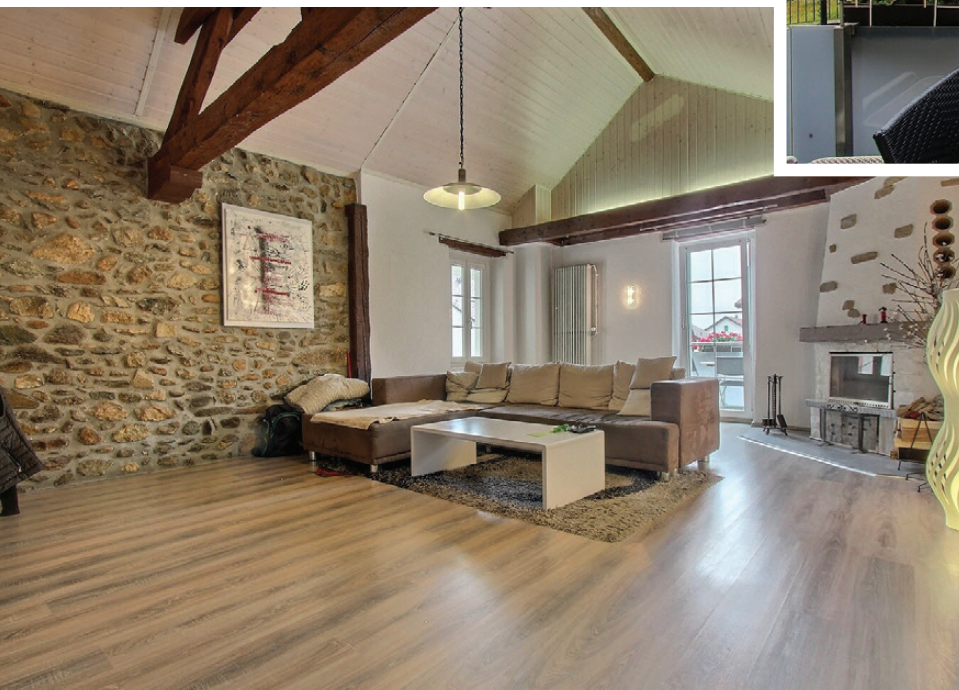
APPARTEMENT - BIÈRE

LOT 3 - LOFT À L'ÉTAGE

Espace de vie intéressant en duplex et avec balcon orienté ouest.

Afin de rendre ce logement habitable il est nécessaire d'y ajouter une cuisine et une salle de bain ainsi que d'aménager les 50m² de combles en une ou plusieurs chambres à coucher.

CHF 395'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

📞 079 467 74 02

✉️ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **2**
 Nb. de chambres à coucher: **1**
 Nb. de salles de bain: **0**
 Surface habitable: **42 m²**
 Surface utile: **92 m²**
 Surface balcon: **5 m²**
 Surface cave: **3 m²**
 Surface pondérée: **70 m²**
 Nb. de niveaux: **2**
 Étages: **1er étage et combles**
 Orientation: **ouest**
 Altitude: **700 m**
 Année de construction: **1850**
 Dernière rénovation: **2009**
 Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
 Charges mensuelles projetées de PPE: **CHF 365,-**
 Quote-part de copropriété: **146 millièmes**
 n° de lot: **3**
 nb. de places de parc extérieures: **2 (à vendre)**
 Fonds de rénov. au 31.12.2024: **CHF 0,-**
car nouvelle PPE
 Disponible: **2025**



1145 Bière



Étage

- pièce de vie de 42 m² avec cheminée à bois
- accès au balcon orienté ouest

Combles

- pièce de 50 m² à aménager en chambres à coucher

Annexes

- cave
- deux places de parc extérieures pré équipées pour installation de bornes de recharges pour voitures électriques (au prix de CHF 16'000,- chacune)

bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
 Scheuchzer Immobilier SA
 Avenue Général Guisan 34
 1009 PULLY