APPARTEMENT - BIÈRE

LOT 4 - 4,5 PIÈCES À L'ÉTAGE

Au premier étage d'un petit immeuble de cinq unités, le logement occupe la partie sud et ouest du bâtiment. Il est réparti sur un niveau et possède trois chambres à coucher. Possibilité de créer un balcon orienté ouest.

Le logement est actuellement loué pour un montant de CHF 2'150,- (CHF 1'900,-+ acompte de charges CHF 250,-) offrant ainsi un rendement net de 4%.

CHF 570'000.–

bauma immobilier

Cédric Scheuchzer

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **3**
Nb. de salles de bain: **1 + 1 toilette séparée**
Surface habitable: **94 m²**
Surface cave: **3 m²**
Nb. de niveaux: **1**
Étage: **1er Étage**
Orientation: **sud et ouest**
Altitude: **700 m**
Année de construction: **1850**
Dernière rénovation: **2009**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Charges mensuelles projetées de PPE: **CHF 487,50**
Quote-part de copropriété: **195 millièmes**
n° de lot: **4**
nb. de places de parc extérieures: **2 (à vendre)**
Fonds de rénov. au 31.12.2024: **CHF 0,-**
car nouvelle PPE
Disponible: **2025**

1145 Bière

Logement

- pièce de vie pour cuisine ouverte avec îlot central, salle à manger et salon
- trois chambres à coucher orientées sud
- salle de bain
- toilette séparée

Annexes

- cave
- deux places de parc extérieures pré équipées pour installation de bornes de recharges pour voitures électriques (au prix de CHF 16'000,- chacune)

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Avenue Général Guisan 34
1009 PULLY