



## APPARTEMENT - BIÈRE

### LOT 4 - 4,5 PIÈCES À L'ÉTAGE

Au premier étage d'un petit immeuble de cinq unités, le logement occupe la partie sud et ouest du bâtiment.

Il est réparti sur un niveau et possède trois chambres à coucher. Possibilité de créer un balcon orienté ouest.

**CHF 695'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **4,5**  
Nb. de chambres à coucher: **3**  
Nb. de salles de bain: **1 + 1 toilette séparée**  
Surface habitable: **94 m<sup>2</sup>**  
Surface cave: **3 m<sup>2</sup>**  
Nb. de niveaux: **1**  
Étage: **1er Étage**  
Orientation: **sud et ouest**  
Altitude: **700 m**  
Année de construction: **1850**  
Dernière rénovation: **2009**  
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**  
Charges mensuelles projetées de PPE: **CHF 487,50**  
Quote-part de copropriété: **195 millièmes**  
n° de lot: **4**  
nb. de places de parc extérieures: **2 (à vendre)**  
Fonds de rénov. au 31.12.2024: **CHF 0,-**  
**car nouvelle PPE**  
Disponible: **2025**



1145 Bière



## Logement

- pièce de vie pour cuisine ouverte avec îlot central, salle à manger et salon
- trois chambres à coucher orientées sud
- salle de bain
- toilette séparée

## Annexes

- cave
- deux places de parc extérieures pré équipées pour installation de bornes de recharges pour voitures électriques (au prix de CHF 16'000,- chacune)

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Avenue Général Guisan 34

1009 PULLY