APPARTEMENT - BIÈRE

LOT 5 - 4,5 PIÈCES AU À L'ÉTAGE

Spacieux logement en duplex dont les combles sont à aménager en chambres à coucher et salle de bain.

Il existe dans la configuration actuelle deux chambres à coucher et il est possible de créer une à deux chambres à coucher supplémentaires formant finalement un logement de 6,5 pièces.

CHF 799'000.–

bauma immobilier

Cédric Scheuchzer

079 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **4,5**
Nb. de chambres à coucher: **2, possibilité 4**
Nb. de salles de bain: **1, possibilité 2**
Surface habitable: **166 m²**
Surface utile: **191 m²**
Surface cave: **3 m²**
Nb. de niveaux: **2**
Étage: **1er Étage**
Orientation: **ouest et sud**
Altitude: **700 m**
Année de construction: **1850**
Dernière rénovation: **2009**
Type de chauffage: **mazout / radiateurs**
Charges mensuelles projetées de PPE: **CHF 915**
Quote-part de copropriété: **366 millièmes**
N° de lot: **5**
Nb. de places de parc extérieures: **2 (à vendre)**
Fonds de rénov. au 31.12.2024: **CHF 0,- car nouvelle PPE**
Disponible: **2025**

1145 Bière

Étage

- vestibule d'entrée
- spacieuse pièce de vie pour cuisine avec bar et séjour avec cheminée à bois
- spacieuse chambre à coucher
- salle de douche

Combles

- mezzanine pour en faire un salon ou une chambre à coucher
- espace aménageable pour une à deux chambres à coucher et une salle de bain

Annexes

- cave
- deux places de parc extérieures pré équipées pour installation de bornes de recharges pour voitures électriques (au prix de CHF 16'000,- chacune)

bauma immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Scheuchzer Immobilier SA
Avenue Général Guisan 34
1009 PULLY