

Villa vaudoise – jardin exceptionnellement beau



Prix : CHF 2'300'000.-

Localité : 1279 Bogis-Bossey

Nombre de pièces	7
Nombre de chambres à coucher	5
Surface habitable	226 m ²
Superficie terrain	1'270 m ²
Volume habitable	1'360 m ³
Nombre d'étages	2 + sous-sol aménagé
Année de construction	1986
Année de rénovation	2001
Places de parc intérieures	2
Places de parc extérieures	4
Cheminée	oui
Orientation	sud-ouest
Chauffage	pompe à chaleur / au sol
Disponible	à convenir

Très charmante maison dans un quartier résidentiel donnant sur les champs agricoles avec un jardin des plus sublimes ; plus de 200 espèces d'arbres et plantes. La maison se situe à 2 km (ou 4 minutes) de la sortie de l'autoroute de Coppet ainsi que de l'école internationale La Châtaigneraie.

Particularités : arrosage automatique, câblage internet dans toutes les pièces, aspirateur central, alarme, cheminée à insert, adoucisseur d'eau (élimine le calcaire), dévaloir à linge, cave climatisée, toutes les fenêtres équipées de moustiquaires, boiserie protégées par du cuivre.

Descriptif

Rez-de-chaussée :

- entrée, cage d'escalier et wc visiteurs - chambre à coucher - salle à manger
- salon - cuisine

Etage :

- chambre parentale - 2 autres chambres - 2 salles de bain - accès galetas 30 m²

Sous-sol :

- grande salle de jeux/sport - chambre à coucher / bureau lumineux - salle de bain
- vraie cave à vins - buanderie - 3 caves - local technique - coffre-fort emmuré

Annexes :

- piscine chauffée - 2 cabanes de jardin - coin à manger avec four à pizza et grill



Contactez-nous pour organiser une visite !